

# 怎么查询上市公司投资性房地产、2009年年报，上市公司有多少家对投资性房地产使用公允价值计量模式？-股识吧

## 一、企业投资性房地产历史成本在哪可以查到

企业投资性房地产历史成本，在账本上可以查到。  
在该投资性房地产购进时，账本上登记的金额，就是历史成本

## 二、怎么在证券市场里查找房地产上市公司是属于国营还是私营的

下一个证券交易软件，查找该上市公司的控股股东，如果控股股东为国营就是国营的

## 三、2009年年报，上市公司有多少家对投资性房地产使用公允价值计量模式？

有说是25家的

## 四、如何通过报表查找一个上市公司做了什么投资？

看这家公司的年报或者季度报就可以。  
年报里要展示公司的投资收益的，投资项目也会列出来。

## 五、在房地产开发与投资性房地产两方如何鉴别？请说说他们的联系与其别？

投资性房地产首先是公司的固定资产，不是产品。  
房地产建造住房是产品。  
是用来销售的。  
如果将产品转化为出租，就是投资性房地产。

## 六、怎么查找地产一类的股票？？？在交易软件上？

在软件上：点板块--点行业板块--点房地产业

## 七、如何确认和初始计量投资性房地产麻烦告诉我

房地产投资已经成为中国人日常的重要话题之一。

投资性房地产的确认和初始计量是指将某个项目确认为投资性房地产，首先应当符合投资性房地产的概念，其次要同时满足投资性房地产的两个确认条件，即与该资产相关的经济利益很可能流入企业、该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

一般来说，投资性房地产应当按照成本进行初始计量。

这分为三个部分：（一）自行建造投资性房地产的确认和初始计量 企业自行建造（或开发，下同）的房地产，只有在自行建造或开发活动完成（即达到预定可使用状态）的同时开始对外出租或用于资本增值，才能将自行建造的房地产确认为投资性房地产。

自行建造投资性房地产的成本，由建造该项房地产达到预定可使用状态前发生的必要支出构成。

此外，企业自行建造房地产达到预定可使用状态后一段时间才对外出租或用于资本增值的，应当先将自行建造的房地产确认为固定资产或无形资产，自租赁期开始日或用于资本增值之日开始，从固定资产或无形资产转换为投资性房地产。

（二）外购的投资性房地产的确认和初始计量 对于企业外购的房地产，只有在购入房地产的同时开始对外出租（自租赁期开始日起，下同）或用于资本增值，才能称之为外购的投资性房地产。

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

企业购入房地产，自用一段时间之后再改为出租或用于资本增值的，应当先将外购的房地产确认为固定资产或无形资产，自租赁期开始日或用于资本增值之日开始，才能从固定资产或无形资产转换为投资性房地产。

（三）非投资性房地产转换为投资性房地产的确认和初始计量 与投资性房地产有

关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的，应当计入投资性房地产成本。企业对某项投资性房地产进行改扩建等再开发且将来仍作为投资性房地产的，在再开发期间应继续将其作为投资性房地产，再开发期间不计提折旧或摊销。

## 八、07、08、09年上市公司中投资性房地产使用公允价值后续计量模式一共有多少家？都是哪几家？

07年14家，08年21家，09年23家。  
具体是哪几家自己查吧。

## 九、怎么查询一个上市公司资产

真可惜，直到现在还没有一个数据库可以向大智慧那样方便地查询每次资产注入的内容，所以现在大多数人都采用手工的方式查询（包括证券行业的研究员们）。所谓手工查询，就是去看公司的公告，一般上市公司开完有关资产注入的董事会后，就会公告资产注入预案，注入的东西就可以看到了，不过资产评估报告、注入资产的审计报告等往往还没有。

等到股东大会召开的时候，资产评估报告、审计报告也就都出来了，那时候的内容就更详细了。

还有一种方法就是直接跟上市公司证券部的人交流，不过人家一般不会理你的，除非你是机构投资者的研究人员。

## 参考文档

[下载：怎么查询上市公司投资性房地产.pdf](#)

[《蓝色光标股票2019怎么样》](#)

[《股票周六开盘吗》](#)

[《陌陌股价最高是多少》](#)

[《2023年哪个板块股票涨得最好》](#)

[下载：怎么查询上市公司投资性房地产.doc](#)

[更多关于《怎么查询上市公司投资性房地产》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/26045982.html>