

# 北京是印花税怎么算 - - 北京印花税如何购买缴纳申报最划算？-股识吧

## 一、北京新房税费都有哪些

在北京买房除了房款和贷款需要的费用外，主要是产权需要的费用，北京新房税费，契税：首次购房，并为90平米以下的普通住宅的，契税缴纳比例为总房款1%  
面积为90-140平米的普通住宅，契税缴纳比例为总房款1.5%  
非普通住宅契税缴纳比例为总房款3% 公共维修基金：08年2月1日后签订商品住宅买卖合同，专项维修资金交存标准为多层（六层及六层以下）为100元/建筑平方米；  
高层（六层以上）为200元/建筑平方米。  
其他的都是小钱了，比如办产权要的房屋登记费（一般为80），产证印花（5元/权属人）。  
馨窝网为您解答。

## 二、北京房屋出租合同的印花税怎么算？

北京房屋出租合同上一般是按照租赁金额千分之一贴花。  
税额不足1元的，按1元贴花。

## 三、核定印花税，请教北京顺义区工业企业的会计同行们一个问题。

现在大部分印花税是核定征收的，即按入库材料的一定比例视为有合同，依万分之三税率缴纳印花税。

## 四、北京新房税费都有哪些

## 五、大家好，请问北京昌平区的购销合同是怎样计算印花税的？税率是多少？怎么交何时交啊？麻烦了。。详细一点

需要交计税依据是购销金额的万分之3或者购销金额70%的万分之3(10000+10000) \* 0.03%(10000+10000)\*70%\*0.03%

## 六、北京印花税如何购买缴纳申报最划算？

基于你公司以培训为主营业务，但都没有书面合同，建议你就一个季度或者半年买一次印花税，可以按照收入买，也可以按照合同购买。

北京市要求下一年的一月份报上年购买金额。

税务局500以上要打缴款书。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定，按自行计算应纳税额、自行购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的。

在一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的税率计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上，并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销，办理完税手续。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

可见，企业缴纳的印花税，既不发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额；

也不存在与税务机关结算或清算的问题，即使采取汇贴或者汇缴办法缴纳印花税，也是如此。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

因此，你可以在北京印花税代售点购买，不过海淀区有好几家

，你说的这家我经常打交道，主要是售后贴心服务好，省事。  
详情（见附件），建议你咨询考察一下。

&nbsp;

&nbsp;

&nbsp;

&nbsp;

&nbsp;

以上答复，认可请采纳哦。

&nbsp;

&nbsp;

&nbsp;

&nbsp;

## 七、在北京签的合同没有贴印花税？北京印花税在哪购买？购买印花税有优惠吗？

印花税是签订合同后在当地主管税务机关缴纳，要按照合同性质不同，税率有区别，是否有优惠把合同交主管税务机关确认。

## 八、北京增资补交印花税

网上申报或者直接去大厅申报印花税就可以，不需要带什么东西，我们山东这边是这样办理的，如果是查补的话专管员会让你去工商局打印一份最近的公司登记基本情况，还有印花税完税凭证复印件

## 九、求助！北京朝阳区，印花税怎么交？

- 1、小于500元自行贴花、划销（这个到地税大厅购买，有的所要求看合同原件才卖，有的所直接卖给你）；
- 2、500元以上需要申报缴纳（这个要拿着合同正本去地税局窗口，税务人员会打印一张税票给你，去银行交完税，再去地税局会给你盖个完税章。

最好带上公章，我忘了要不要填《地税综合申报表》了合同签订一个月内办理，如果超过一个月有的办税人员给办的有的不给办，不给办多说点好话吧）；

3、还有一种是核定征收（可到税务局自行申请，或者税务局规定你单位需要核定征收）。

核定征收企业的其他合同也是一样要按以上2种情况缴纳印花税。

印花税每年1月1-10日（看征期日历）在地税综合申报里面申报上一年度缴纳印花税，这个你们会计会做。

## 参考文档

[下载：北京是印花税怎么算.pdf](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[下载：北京是印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《北京是印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/25988061.html>