

购买房子契税和印花税怎么入账__月末计提城建税，教育费附加，地方教育费，印花税，房产税，土地税怎么做分录-股识吧

一、是不是只要开票，就要缴纳印花税?怎么算，怎么做会计分录

是的。

借：管理费用----印花税 贷：银行存款

二、月末计提城建税，教育费附加，地方教育费，印花税，房产税，土地税怎么做分录

不同行业会计科目是不同的：发生时可以这样做：借：（不分摊则计入成本）相关成本科目 贷：应交税金——XX税

三、一般纳税人购买不动产账面价值包含契税印花税增值税吗？

一般纳税人购买不动产，如果抵扣了进项税额，那么增值税不能记入固定资产。

因为按照规定，一般纳税人购进不动产，可以抵扣进项税额。

购进不动产缴纳的契税、印花税，应当记入固定资产。

《企业会计制度》第二十七条第一款第一项：购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等，作为入账价值。

四、印花税怎么走帐

企业缴纳的印花税不通过“应交税金”科目核算，直接计入企业的“管理费用”或“待摊费用”。

企业购买印花税票时：借：管理费用 贷：银行存款（或现金）

五、交印花税的会计分录

印花税不用计提的，发生时，直接计入管理费用——印花税。

借：管理费用——印花税

；

贷：银行存款

六、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

七、契税应当在哪个会计科目核算？

契税 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格(买价、典价、赠与房价、交换差价)作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定缴纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算缴纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

例1：CD公司购买办公大楼一栋，价款为10000000元，按规定计算缴纳的契税为300000元，用银行存款支付。

账务处理如下：借：固定资产——办公楼 10030000 贷：银行存款 10030000 例2：EF

公司取得一块土地的使用权，使用期限为30年，该土地的使用费为10000000元，按规定计算缴纳的契税为30000元，用银行存款支付。

账务处理如下：借：无形资产——土地使用权 10030000 贷：银行存款 10030000 例3
：HJ企业接受赠与房产，根据房产价值，该企业应当缴纳的契税为24000元，实际
交纳时的会计处理为：借：管理费用 24000 贷：银行存款 24000

八、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税
贷：银行存款对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程
贷：应交税金借：应交税金 贷：银行存款

九、个人所得税，企业所得税，地方教育附加，城建税，教育费附加，水利建设专项资金，营业税，印花税怎么做账

- 1.企业所得税25%；
- 2.营业税：文化业3%，服务业5%；
- 3.城建税是增值税和营业税的7%；
- 4.印花税是0.0003；
- 5.教育费附加是3%。

参考文档

[下载：购买房子契税和印花税怎么入账.pdf](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[下载：购买房子契税和印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《购买房子契税和印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/25965213.html>