

# 银行企业抵押贷款印花税怎么算...企业印花税是怎么计算的-股识吧

## 一、抵押贷款合同如何缴纳印花税？

根据《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》((1988)国税地字第30号)的规定，关于对抵押贷款合同的贴花问题。

借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押借款合同，属于资金信贷业务，借贷双方应按“借款合同”计税贴花。

因借款方无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按‘产权转移书据’计税贴花。

## 二、中国建设银行印花税怎么算

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

跟收入没有直接的关联。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元。

你们公司目前暂时没有收入，但是可能签订有一系列合同、协议等等，比如借款合同、租赁合同等等，这些都应当缴纳印花税；

另外你们是新成立的公司，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额，按万分之五贴花，如果注册资本较大，印花税相应也会多。

## 三、企业印花税是怎么计算的

借款合同在实践中会被经常用到。

借贷双方签订借贷合同，对于各自来说都有法律上的保障。

我们知道，在我国签订合同许多情况下是需要缴纳印花税的，如租赁合同、股权转让合同等等。

那借款合同印花税税率如何计算一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

五、在有的信贷业务中，贷款方是由若干银行组成的银团，银团各方均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银团各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银团各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总概算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

## 四、银行、现金日记帐的印花税是怎样计算的

记载资金的账簿，按实收资本与资本公积合计总额0.5‰贴花。

其他账簿按件贴花5元。印花税的计算 1. 应纳税额的计算公式

印花税的计税依据分为按计税金额和计税数量两种类型，其应纳税额计算公式为：

(1) 应纳税额=计税金额×适用税率(按金额比例贴花)

(2) 应纳税额=计税金额×定额税率(按件定额贴花) 2. 印花税额的规定  
纳税人应按照应税凭证的性质和适用的税目税率(税额),就各自所持凭证记载的金额(件数),计算应纳税额。

按比例税率计算应纳税额不足1角的,免纳印花税;

应纳税额在1角以上的,其税额尾数又不满5分的不计,满5分的按1角计算。

对财产租赁合同规定了最低的1元的应纳税额起点,即税额超过1角但不足1元的,按1元纳税,除记载资金以外的其他生产经营用账簿、权利许可证按件定额贴花5元

。对于载有一个经济事项,同时适用两个以上税目税率的凭证,应按其中一个较高的税率计算纳税。

印花税的计算实例 [例1]某公司1999年年初账面实收资本额2000万元,(该企业资金总额往年最高贴花数为1700万元),新启用其它账簿20本。

本年度签订购销合同20份,金额500万元,年初与银行签订流动资金周转性借款合同1份,确定最高限额为200万元。

请计算该企业1999年全年应纳印花税额。

解: 1.资金账簿应纳印花税额为:(2000万-1700万)×0.5‰=1500(元)

2.其他营业账簿应纳印花税额为:20×5=100(元) 3.购销合同应纳印花税额为:

500万×0.3‰=1500(元) 4.借款合同应纳印花税额为:200万×0.05‰=100(元)

5.全年应纳印花税额为:1500+100+1500+100=3200(元)

## 五、企业印花税如何计算

一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰  
四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰  
七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元  
十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 六、企业印花税是怎么计算的

这个,可以和主管地税局说明,申请核定计算方法。

一般都可以按(采购金额+销售金额)\*折扣比例\*印花税率计算的。

## 参考文档

[下载：银行企业抵押贷款印花税怎么算.pdf](#)

[《天天炒股天天赚含义是什么》](#)

[《上市公司发行的融券什么时候赎回》](#)

[《股票踏空后怎么办》](#)

[下载：银行企业抵押贷款印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《银行企业抵押贷款印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/25193616.html>