

购房契税和印花税怎么入账——公司契税与印花税如何入账-股识吧

一、公司契税与印花税如何入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税
管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；
支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

二、人缴纳的房产税和印花税怎么入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税
管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；
支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

三、你要交契税和印花税的分录应该怎么做？

1，印花税：借：管理费用——印花税 贷：银行存款（现金）
2，契税：（1），取得土地使用权契税：借：无形资产--土地使用权 贷：银行存款（2），无偿划入土地契税：借：管理费用 贷：银行存款（3），购入固定资产契税：借：固定资产 贷：银行存款

四、印花税和契税的账务处理

印花税 这是对书立、领受购销合同等凭证行为征收的税款，企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的比例税率或者按件计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上。

并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者划销，办理完税手续。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税也不需要通过“应交税金”科目核算。

于购买印花税票时，直接借记“管理费用”或“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目。

契税 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格（买价、典价、赠与房价、交换差价）作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定缴纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算缴纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

五、公司契税与印花税如何入

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

六、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

七、印花税和契税的账务处理

契税是在 管理费用--契税会计科目中核算。

小企业会计准则契税是在营业税金及附加的会计科目中核算印花税计入 管理费用

八、购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账

契税可以计入固定资产，印花税计入当期损益。

参考文档

[下载：购房契税和印花税怎么入账.pdf](#)

[《股票拿出钱要多久》](#)

[《开通股票要多久》](#)

[下载：购房契税和印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《购房契税和印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/24353179.html>