

中山商铺印花税怎么算...一手商铺税费怎么算-股识吧

一、一般纳税人商贸公司月末计提印花税是怎么计算的？

商贸企业每月按销售收入*40%*0.0003计算申报交纳，交纳后拿到税单直接计入“管理费用—印花税”科目。

计算方式：借：应交税费 - 应交增值税（转出未交增值税） 贷：应交税费 - 未交增值税
借：主营业务税金及附加 贷：应交税费 - 应交城建税（增值税额乘以7%等于应交城建税）
应交税费 - 教育费附加 3% 应交税费 - 地方教育费附加 1% 印花税

，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。纳税人通过在文件上加贴印花税票，或者盖章来履行纳税义务。

企业交纳印花税的会计处理，一般分为两种情况：1、如果企业上交的印花税额或购买的印花税票数额较小，可以直接列入管理费用。

上交印花税或购买印花税票时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“银行存款”或“现金”科目；

2、如果企业上交的印花税额较大，先记入待摊费用，然后再转入管理费用。

上交印花税时，借记“待摊费用”科目，贷记“银行存款”等科目；

分期摊销印花税时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“待摊费用”科目。

二、商业房屋租赁合同印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金*12）*合同年数*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000*12）*3*0.001 不需交文本费

三、广州公司商铺交易如何计算税费的，房产证是写公司名。现在卖给私人

出售方税费个税：差额的20%（卖出价-买入价-营业税-契税-土地增值税-装修费用-贷款利息-公正费）*20%
营业税：差额的5.55%（卖出价-

买入价)*5.55%土地增值税：增值额的30-60% 即(卖出价-扣除项目)*30-60%扣除项目包括买入价营业税契税发票金额扣除额(当年-发票年限+1)*5%*发票额例如：发票是2003年的，发票金额是100万，那发票金额扣除额=(2008-2003+1)*5%*100万1)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比未超过50%土地增值税=(卖出价-扣除项目)*30%2)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过50%，未超过100%土地增值税=(卖出价-扣除项目)*40%-扣除项目*5%3)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过100%，未超过200%土地增值税=(卖出价-扣除项目)*50%-扣除项目*15%4)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过200%土地增值税=(卖出价-扣除项目)*60%-扣除项目*35%印花税：合同价×0.05% 手续费：合同价×0.5% 购买方税费：契税：合同价×3% 印花税：合同价×0.05% 手续费：合同价×0.5% 若有贷款则缴纳登记费：500元。

4

四、一般纳税人商贸公司月末计提印花税是怎么计算的？

印花税的“购销合同”是按采购合同和销售合同记载的金额依万分之三贴花，由于采购合同和销售合同的归集问题和保管的部门多，对于征管带来了诸多不便。因此，有的省份采取核定征收的办法征收印花税，购销合同核定征收采购合同改按采购金额的一定比例计征、销售合同改按销售金额的一定比例计征，您具体所说的40%和70%也是由贵省省地税局根据典型调查后确定的，但，具体的比例是多少您的主管地税机关在核定征收印花税时会送达《印花税核定征收通知书》告知您的。

五、二手商铺税费怎么计算呢？所有的

你好！（一）买家支付的税费：1、其房地产买卖的手续费：3元 / 平方米。

2、其房屋登记费：550元 / 本（增加一本证书就按每本10元收取工本费）。

3、权证印花税：5元 / 本。

4、印花税：房屋产价的0.05%。

5、契税：交易价（或评估价）×3%。

（二）卖家支付的税费：在卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳下面所示的几种税费：1、房地产交易手续费：3元 / 平方米。

2、印花税：房屋产价的0.05%。

3、土地增值税：a、能够提供上手购房票据的，土地增值税 = [转让收入 - 上手票据价（每年加计5%） - 有关税金] × 适用税率。

b、提供不上上手购房票据的，土地增值税 = （转让收入 - 转让收入 × 90%） × 30

%。

4、个人所得税：其据实征收为（转让收入 - 房产原值 - 合理费用）× 20%，核定征收为转让收入 × 7.5% × 20%。

转让收入 - 房产原值 - 合理费用 = 个人净收入。

5、营业税及附加税：a、可提供上手购房票据的，为（转让收入 - 上手票据价）5.5%。

b、不能提供上手票据的，为转让收入 - 5.5%。

c、税费为差额的5.56%6、土地出让金：商业用途用房，按其网格点基准地价的35%计收；

商业路线价区段路的商业临街宗地，加收路线价的10%；

用途用房按其网格点基准地价的30%计收。

7、土地出让金契税：按本次征收土地出让金价款的3%征收。

六、商业企业印花税如何计算

印花税是看合同种类的，不是按商业或者工业，比如加工合同，购销合同等

参考文档

[下载：中山商铺印花税怎么算.pdf](#)

[《股票还要回调多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[下载：中山商铺印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《中山商铺印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/24335213.html>