

厦门印花税怎么样—厦门广发华福的手续费怎么算？-股识吧

一、厦门房屋过户费怎么算，厦门房屋过户需要什么

二手房过户是根据地税指导价收取，按照以下比例：90平以下，契税1%，90平以上，契税1.5%；

增值税约4.76%，证过2年可减免；

个人所得税1%，证过5年且是业主唯一住房可减免；

以上是首套房，二套房面积90平以下，契税仍然1%，90平以上2%，其他一样；

三套房及以上，契税按照3%收取。

二、厦门广发华福的手续费怎么算？

印花税：0.1%（国家的，全国统一，这个我没意见）券商交易佣金 0.27%（双向收费的，买卖时都要算）过户费：买卖上海证券交易所的股票，每一千股交一元，买入或卖出都要交。

但买卖深圳交易所的股票没有此项费用。

手续费：买卖一次固定都要各收5元。

建议你看看交割单。

因为佣金那块有个最低收费，就是不足5块收5块。

三、厦门二手房买的税费计算

首次买房首付为20%。

其余按下面计算。

刚过五年，面积在90平内，请根据评估价格、卖方是否唯一住房后对号入座按以下顺序交纳：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；

3、契税评估额1%，买方；

此时到地税部门审免核税，之后到房管部门受理打证，出证时缴纳如下：4、所得

税1%（五年外的唯一住房才能免），卖方；

5、交易费6/平方，买方；

5、工本费80元，买方（工本印花税5元）；

6、其他营业税5.55%（五年外免）卖方、合同印花税等暂免

7、抵押登记费230元；

注意不要缴纳贷款担保费了（可以不交，不行的话就找个担保人）！祝你早日买到合适的房子。

四、我和老公想在厦门买房结婚！过去也没有这方面的经验，所以想问问知道的人，厦门买房需要什么手续！贷款利息

户口本是一定要的，身份证，结婚证（如果要写名字上去），印花税，其他的具体的请到房管所看一下。

或者你们看楼盘的时候售楼小姐会跟你们详细说。

注意，如果她们主动提出要帮你们代办，先问清楚要不要支付佣金

五、外地户口在厦门买房子为什么要交8000块个人税，如果一次性付完钱需要交吗？

不是因为你是外地人而收取个税的，而是由于你买的房子的原业主家庭不是第一套购房，所以才要收取个人所得税的。

六、厦门二手房买的税费计算

户口本是一定要的，身份证，结婚证（如果要写名字上去），印花税，其他的具体的请到房管所看一下。

或者你们看楼盘的时候售楼小姐会跟你们详细说。

注意，如果她们主动提出要帮你们代办，先问清楚要不要支付佣金

七、厦门的购销合同印花税怎么算的呢。我们公司的核定比例是60%，急急急

印花税=含税销售收入×核定征收比例×税率例如：本月销售收入100万元，增值税税率17%
印花税=100×(1+17%)×60%×0.03%

参考文档

[下载：厦门印花税怎么样.pdf](#)

[《股票账户的钱为什么禁止转出》](#)

[《菜油价格上涨对哪些股票有影响》](#)

[《2017全年业绩高增长的股票有哪些》](#)

[下载：厦门印花税怎么样.doc](#)

[更多关于《厦门印花税怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/23814590.html>