

# 房屋预售合同印花税怎么算--订购房合同印花税税率是多少呢？-股识吧

## 一、印花税的计算

在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数。

“加工承揽合同”按加工或承揽收入万分之五贴花，“购销合同”按购销金额万分之三贴花。

即： $100000 \times 0.5\% + 900000 \times 0.3\% = 320$ 元

## 二、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 三、印花税如何计算？

因为你未说明是什么合同，只能全面列举相关规定，请对照查看：1、购销合同：按销售收入的×万分之三

2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入×万分之五

3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额×万分之三

4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额×万分之三

5、财产租赁合同：按租赁的金额×千分之一

6、货物运输合同：按运输的费用×万分之五

7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用×千分之一

8、借款合同：按照借款的金额×万分之零点五

9、财产保险合同：按保险费的金额×千分之一

10、技术、服务等合同：按合同所载的金额×万分之三

## 四、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 五、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 参考文档

[下载：房屋预售合同印花税怎么算.pdf](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：房屋预售合同印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《房屋预售合同印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/23032947.html>