

商场店铺出租印花税怎么缴纳- 商铺的印花税是多少？-股识吧

一、如何缴纳印花税？

1. 纳税义务人在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例的规定缴纳印花税。

2. 税目税率表

税目	税率或税额
购销合同	0.3%
加工承揽合同	0.5%
建设工程勘察设计合同	0.5%
建筑安装工程承包合同	0.3%
财产租赁合同	1%
货物运输合同	0.5%
仓储保管合同	1%
借款合同	0.05%
财产保险合同	1%
技术合同	0.3%
产权转移书据	0.5%
营业帐簿中记载资金的帐簿	0.5%
营业帐簿中的其他帐簿	按件贴花5元
权利许可证照	按件贴花5元
证券（股票）交易股权转让书据A、B股	1%

3. 计税方法

（1）纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额。

应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

（2）凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

（3）同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

二、请教一下，如果我们在商场租门店，印花税是出租方交还是我们交？

印花税是你们和出租方均需要缴纳的。

各缴纳租金的千分之一。

三、商铺出租怎样收税

需要缴纳营业税、以及以营业税为征税依据的城建税及教育费附加，印花税，所得税，地税代征的基金等，还有房产税等，这些都是要交的。

四、关于印花税如何缴纳

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元等等。

您说的“按0.03% * 营业收入交了印花税”，这里不完全正确，核定征收才是按照营业收入缴纳印花税，正常情况下，是按照合同金额缴纳印花税的。

购销合同是印花税的其中一个税目，营业账簿是另外一个税目，当然账簿还得贴花，具体是按启用账簿件贴花，每件5元，记载资金的帐簿按“实收资本、资本公积”增加额依万分之五税率贴花；

一般账簿是一年一换，所以每年都要重新贴花。

贴花的位置有规定，在营业账簿上贴印花税票，须在账簿首页右上角粘贴，不准粘贴在账夹上。

五、房屋租凭印花税应该怎么交，怎么算？

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额，税率千分之一。

带租赁合同到地税交纳。

六、商场出租给店主商铺，那商铺应该缴纳什么税？增值税还是？

1、商场出租商铺，取得的商铺租金收入，需要交纳营业税、城建税、教育费附加、印花税。

2、承租商铺人，按照经营项目缴纳税金。
如果是销售业务，需要交纳增值税、城建税、教育费附加、印花税。

七、租赁合同印花税如何计算

每月的租金加上物管费25万*出租的月数，也就是合同的总金额的千分之一缴纳印花税

八、商铺的印花税是多少？

印花税是0.05%

参考文档

- [下载：商场店铺出租印花税怎么缴纳.pdf](#)
- [《股票理财资金追回需要多久》](#)
- [《股票开户许可证要多久》](#)
- [《股票发债时间多久》](#)
- [《股票资金冻结多久能解冻》](#)
- [下载：商场店铺出租印花税怎么缴纳.doc](#)
- [更多关于《商场店铺出租印花税怎么缴纳》的文档...](#)

??
<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/22859025.html>