房产印花税怎么写分录！关于印花税的分录怎么做?-股识吧

一、这个月交了房产税，土地税，印花税怎么做账呢

房产税、土地使用税、印花税均记入管理费用，分录：借：管理费用—房产税 管理费用—印花税 管理费用—土地使用税 贷：库存现金 / 银行存款

二、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

三、印花税会计分录

企业交纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法交纳的税款。
企业交纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此企业交纳的印花税不需要通过应交税费科目核算，于购买时直接借记管理费用科目，贷记银行存款或库存现金科目。

四、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。
有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。
不能不说这是有一定道理的。
但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。供参考

五、请问缴纳的房产税、印花税、工会经费怎样作分录？怎样结转呢？

（一）企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税在有关费用科目核算。
计算并缴纳税款时，编制会计分录 借：管理费用--有关明细科目
贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税
（或应交税金--其他地方税税金） 借：应交税金--房产税 --土地使用税
--车船使用税 --印花税 （或应交税金--其他地方税税金） 贷：银行存款
（4）工会经费、职工教育经费、应付福利费；
应付福利费=工资总额*14% 职工教育经费=工资总额*1.5% 工会经费=工资总额*2%
借：生产成本———直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费
贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

参考文档

下载：房产印花税怎么写分录.pdf
《科创板股票为什么有保证金》
《中核钛白股票是做什么的》
《股票软件中的当期票息是什么意思》
《股票出坑是什么意思啊》
《小米手机通达信闪退怎么解决》
下载：房产印花税怎么写分录.doc
更多关于《房产印花税怎么写分录》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：

https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/22756283.html