

购买土地缴交的印花税怎么算；购买土地取得使用权要交什么税。6月公司花5000万购买土地。需要交哪些税。明确点-股识吧

一、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

二、购买土地缴纳的契税、耕地占用税如何核算？

问：房地产企业购买土地缴纳的耕地占用税、契税计入哪个科目？答：不论是其他行业还是房地产行业，购买土地缴纳的耕地占用税和契税都应该计入相关的土地成本。

按照《企业会计准则第6号——无形资产》应用指南规定，企业取得的土地使用权通常应确认为无形资产，购买土地缴纳的耕地占用税、契税直接借记“无形资产”，贷记“银行存款”；

房地产开发企业取得土地用于建造对外出售的房屋建筑物，相关的土地使用权账面价值应当计入所建造的房屋建筑物成本。

开发成本的“土地征用及拆迁补偿费”，是指因房地产开发而征用土地所发生的各项费用，包括土地征用费、耕地占用税、契税、劳动力安置费及有关地上、地下附着物拆迁补偿的净支出、安置动迁用房支出、土地拍卖价款及佣金等。

因此，房地产开发企业购买土地缴纳的耕地占用税、契税，先计入“无形资产——土地使用权成本”核算，待房地产企业正式开发建设时，再转入“开发成本——土地征用及拆迁补偿费”会计科目核算。

三、企业购买的土地（用于建厂房）不用交印花税？

个人观点：要交印花税的，同时还要交契税。

四、地税中缴纳的水利基金和印花税根据什么计算的谢谢

水利基金按销售收入或经营收入的万分之五征收。

印花税根据合同性质不同，税率不同。

购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同 按金额0.3‰贴花，加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据

按金额0.5‰贴花，仓储保管合同，、财产保险合同、财产租赁合同

按金额1‰贴花。

权利、许可证照 按件贴花5元。

五、以个人名义购买土地交什么税？

触及耕地占用税、契税、印花税等。

六、

七、印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！

印花税和个人所得税都是按税目一项一项地算的，你要给出具体的项目才能算。

如印花税中购销合同，建筑安装合同，借款合同，财产租赁合同.....，个人所得税中有工资薪金，劳务报酬，稿酬，利息红利，财产转让，承包经营.....，不同的项目税率不同。

八、购买土地取得使用权要交什么税。6月公司花5000万购买土地。需要交哪些税。明确点

印花税，合同的万分之五。

契税，百分之三至百分之五，具体按照本地区的实际情况。

九、对于开发了的土地交印花税应该计入哪个会计科目

管理费用科目

参考文档

[下载：购买土地缴交的印花税怎么算.pdf](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：购买土地缴交的印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《购买土地缴交的印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/22167807.html>