

# 契税与印花税属于什么税种、中国的21种主要税种是什么?????-股识吧

## 一、契税印花税有什么区别

税种不一样：印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

契税是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

征税对象不一样：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

契税的征税对象是境内转移的土地、房屋权属。

起源不一样：印花税的名称来自于中国。

## 二、中国的21种主要税种是什么?????

主要有：增值税，消费税、营业税、城市维护建设税、企业所得税、个人所得税、资源税，城镇土地使用税，耕地占用税，土地增值税，房产税，证券交易税，城市房地产税，车船使用税，车船使用牌照税，印花税，契税，屠宰税，筵席税，农业税、牧业税及其地方附加。

国税地税负责征收的具体内容不同1.国税局系统：增值税，消费税，车辆购置税，铁道部门、各银行总行、各保险总公司集中缴纳的营业税、所得税、城市建设维护税，中央企业缴纳的所得税，中央与地方所属企业、事业单位组成的联营企业、股份制企业缴纳的所得税，地方银行、非银行金融企业缴纳的所得税，海洋石油企业缴纳的所得税、资源税，外商投资企业和外国企业所得税，证券交易税（开征之前为对证券交易征收的印花税），个人所得税中对储蓄存款利息所得征收的部分，中央税的滞纳金、补税、罚款。

2.地税局系统：营业税、城市维护建设税（不包括上述由国家税务局系统负责征收管理的部分），地方国有企业、集体企业、私营企业缴纳的所得税、个人所得税（不包括对银行储蓄存款利息所得征收的部分），资源税，城镇土地使用税，耕地占用税，土地增值税，房产税，城市房地产税，车船使用税，车船使用牌照税，印花税，契税，屠宰税，筵席税，农业税、牧业税及其地方附加，地方税的滞纳金、补税、罚款。

为了加强税收征收管理，降低征收成本，避免工作交叉，简化征收手续，方便纳税人，在某些情况下，国家税务局和地方税务局可以相互委托对方代收某些税收。另外，对于特殊情况，国家税务总局会对某些税种的征收系统，做出特别的安排和调整。因此，纳税人涉及具体税种应当向哪个税务系统缴纳问题时，还是应当以当地主管国家税务机关和地方税务机关的实际分工及其具体要求为准。

### 三、印花税与契税有什么区别？

印花税是就合同、帐簿等征收的税 而契税是就房屋买卖等权属转移征收的税

### 四、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

### 五、印花税属于什么税种

印花税就是单独的税种，具有行为税和凭证税的特点。

### 六、契税按照征税对象分类属于那种税？

对财产的征税。

征税对象是税法的一个基本要素，是一种税区别于另一种税的主要标志。

因此，按征税对象的不同来分类，是税种最基本和最主要的分类方法。

按照这个标准，我国税种大体可分为以下五类：1、对流转额的征税

我国的当前开征的流转税主要有：增值税、消费税、营业税和关税。

2、对所得额的征税 我国当前开征的所得税主要有：企业所得税、外商投资企业和

外国企业所得税、个人所得税。

### 3、对资源的征税

我国对资源的征税主要有：城镇土地使用税、耕地占用税、资源税、土地增值税。

4. 对财产的征税我国对财产的征税主要有：房产税、契税、车辆购置税、车船使用税。

5、对行为的征税 我国对行为的征税主要有：印花税、城市维护建设税。

## 七、契税，印花税有什么区别

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

现行契税是1997年7月7日重新颁布的《中华人民共和国契税暂行条例》，于1997年10月1日起实施。

契税税率为3~5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

契税的特点：1、契税属于财产转移税；

2、契税由财产承受人缴纳。

2、印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.4%，基金和债券不征收印花税。

印花税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。

适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。

具体请看《中华人民共和国印花税法暂行条例》中的印花税法目税率表 1988年8月，国务院公布了《中华人民共和国印花税法暂行条例》，于同年10月1日起恢复征收。

## 参考文档

[下载：契税与印花税属于什么税种.pdf](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[下载：契税与印花税属于什么税种.doc](#)

[更多关于《契税与印花税属于什么税种》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/21325599.html>