

保利和万科两只股票买哪个、万科与保利地产-股识吧

一、万科和保利的优缺点

优点都是著名的房地产上市公司，业绩都是比较突出。

至于缺点，就是两股的股本太大，不太适合于庄家拉升，再者现在是房地产的萧条期。

如果要从这两者之间选股票的话，我建议选择保利地产，以为它的股本要比万科小点，便于庄家拉升。

二、万科与保利的对比？

万科湖西玲珑优势：1.万科品牌优势，*修房源，性价比较高。

2.后续小区自带商业，生活方便3.后续地铁三号线距离项目2.7公里劣势：1.周边商圈不是很齐全 目前规划不是很多2.周边有些待拆房和加油站，可能会对生活造成影响3.项目周边学区不是很近保利悦都优势：1.开发商品质有保障，是央企。

2.周边商业配套规划较多，后续小区也有自己的底商。

3.交通便利，距离二号线尹山湖几百米，去园区市区都比较方便4.学区较近5.周边环境较好，属于湖景房。

劣势：暂无较大劣势，目前周边还有在建商业，会有些嘈杂。

总体而言，两个项目各有优势，从短方面来讲，可能万科会更适合，交房时间早，也是装修房，会省去一些麻烦。

但从长远来讲，保利悦都不管是自住环境，商业学区交通都较优于万科，后期转手置换，保利也属于湖景地铁学区房，保值升值潜力更大。

三、万科与保利地产

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较.

600048保利地产：现股价12元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；

市净率小于2.5倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅小于10% ;

000002万科：现股价5元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计10倍-15倍；

市净率小于2倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%. 从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：

一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；

保利是200%. 二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；

保利是47%. 三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；

保利是270%. 四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；

保利是-2.63元. (净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；

而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.) 五.存货：万科是800亿；

保利是360多亿. (万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力.) ***万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；

而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了.从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票，是非常具有投资价值可以一直持有的.

四、现在投资哪支股票比较看好？

以下是我这几年的经验和心得：买股绝对不要买几块钱的垃圾股因为中国股市高价股自然有它的道理在里面为什么贵州茅台值几百块钱？因为它是国酒 值这个价所以买股就是买企业如何买好企业？当然就是热点板块的龙头了而且股市一进入牛市往往在这些优质股在推动大盘比如说房地产龙头股票 全国老百姓谁不知道万科A就因为这个公司相对其他地产公司更加有发展潜力和实力此外还有其他板块的龙头比如酒板块的贵州茅台 汽车板块的上海汽车 化学板块的烟台万华

有色金属的江西铜业等等只要是热门板块的龙头基本上都可以安心持有还有就是看你是以什么合理的价格买进 大家都知道房地产是非常暴利的企业那么是不是房地产股票现在也可以买一点呢？比如房地产龙头股万科A 06年才5块多钱 而07年一路暴涨至40多如果你是以39块左右买进 请问还有意义吗？顺便告诉大家 房地产四大龙头股票分别是 “ 万科A 招商地产 保利地产 金地集团 ” 以合理甚至廉价的价格买入优秀的企业 剩下的就是耐心等待它的发展了 一当下一个牛市来临 市场疯狂炒作以后 其价格暴涨偏离其正常价值就应该及时抛出手中的股票 然后耐心等待暴跌结束（08年就足足暴跌了一年）再以合理的价格买入（比如现在）如此反复操作而已 现在的短期热点 像新能源 医药股票就算了 完全是炒概念 没有业绩支撑 中石油类的股 什么建设银行 工商银行的银行股以后最好都不要买 因为是权重股 盘子又大 涨也涨不了多少07年股市如此疯狂 它们才涨了多少？另外还有一些有色金属股可以重点关注：中国铝业 江西铜业 辰州矿业 西部矿业 宏达股份买它们的理由很简单 就是题材好和内在价值被市场严重低估 而稀缺资源类股票是中国股市最好的股票 所以07年才被炒得高 里面曾经上百元的比比皆是 而相对 汽车行业 钢铁行业 07年里面涨得最疯狂的也就40多元左右封顶 所谓的稀缺资源，一般具备独特性、不可再生性、不可替代性、市场需求却又不可抗拒性。提到稀缺资源类股票最著名的有金钼股份，紫金矿业，中金黄金，山东黄金，贵研铂业，吉恩镍业，锡业股份、驰宏锌锗、宏达股份。个人建议可参与点紫金或者房地产龙头万科 也可以考虑我上面说的其他龙头股 但是我需要说明的是 你必须知道自己在干什么 明白吗？我是说，你买入这支股票 你要知道它是什么板块的 什么行业的 它的企业的实力和发展前景在全国同行业里面排名多少 是不是垄断企业？有没有投资价值，而不是顺便听信他人或者自己盲目买入一支烂股票还死撑到底，还名曰什么“投资价值” 以上这些都是我07年一个新股民经过无数的惨痛过来人的经验 你们可以嗤之以鼻 但是我希望你们养成自己独立思考的能力 所以你们可以不相信我推荐的股 因为我知道有一个过程 以前我也是不相信什么龙头企业 坚持符合中国国情的价值投资 完全跟着市场的热点走 哪个股暴涨就买哪个 但是最后发现这不是正确的 所以你不能不对自己的金钱负责 你不善于对待金钱 金钱会离你而去 流入其他善于对待它们人的口袋。

五、保利，中海和万科，你们会选择哪个

万科最好

六、万科和保利哪个好点

你好。

楼主，我感觉两家的房子质量是差不多的，希望能帮助你，满意请采纳，谢谢

七、这两只股票应该买哪个

万科湖西玲珑优势：1.万科品牌优势，*修房源，性价比较高。

2.后续小区自带商业，生活方便3.后续地铁三号线距离项目2.7公里劣势：1.周边商圈不是很齐全 目前规划不是很多2.周边有些待拆房和加油站，可能会对生活造成影响3.项目周边学区不是很近保利悦都优势：1.开发商品质有保障，是央企。

2.周边商业配套规划较多，后续小区也有自己的底商。

3.交通便利，距离二号线尹山湖几百米，去园区市区都比较方便4.学区较近5.周边环境较好，属于湖景房。

劣势：暂无较大劣势，目前周边还有在建商业，会有些嘈杂。

总体而言，两个项目各有优势，从短方面来讲，可能万科会更适合，交房时间早，也是装修房，会省去一些麻烦。

但从长远来讲，保利悦都不管是自住环境，商业学区交通都较优于万科，后期转手置换，保利也属于湖景地铁学区房，保值升值潜力更大。

参考文档

[下载：保利和万科两只股票买哪个.pdf](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：保利和万科两只股票买哪个.doc](#)

[更多关于《保利和万科两只股票买哪个》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/21009529.html>