

# 房子和股票你选哪个股票与房产投资的选择-股识吧

## 一、楼市和股市怎么选

从过去十几年的来看，股市和楼市基本是一个同向不同步的过程。

首先是资金进来，股市走强，呼吁卖房炒股。

然后第一波资金转战楼市，股市楼市一起炒热。

最后股市见顶，越来越多股民将资金转入楼市，楼市成为股市收割机。

主观上，自然期待楼市被挤压的泡沫转投股市，但不怎么现实，比如限购下的假离婚，比如越罚越涨的妖股。

不管怎样，云掌财经表示不论投资买房还是买股都是有很大风险的，投资者们要根据自己的情况慎重选择，切莫赔了夫人又折兵啊！

## 二、买房子还是买股票？

家第一 今日大盘应该是低开，振荡，下午反弹，打压，收红盘

股票现在还是以做T做波段为主，轻仓为主

今日10.30后打压一下，有波大涨，之前大家可以抓机会做T+0了，

去年人对未来高度的预期形成了很多的泡泡，现在人们又怕，所以现在市场的量能不好控制，主力有些有心做也是无能为力，现在只能等等，现在说稳也谈不上，说不稳也谈不上

现在是大盘井底打转转了，开始上升是怎么上升，现在不明，08年的股市从今天开始，4月2号就是今年的分水岭，也是今年的基点，现在基本可以开始半仓进入了，今年不管是牛市还是慢牛，但就是今天是第一天 ----风派宣

## 三、股票与房产投资的选择

投资房地产现在的获利空间是很小的，年收益不会超过10%的，而且投资的周期过长，资金变现的周期也很漫长。

股票相对要好的，但是也要很高的技术才行！现在有一种新的投资工具，现货黄金保证金交易，你可以了解一下！众所周知，黄金具有商品和货币的双重属性，黄金作为一种投资品种也是近几十年的事情。

如今，随着金融市场的不断发展，黄金作为一种投资品种，被越来越多的投资者所认识和接受。

下面看看优势吧：特点一：资金杠杆利用比例1：100——低投入、高回报，放大

资金操作（以小博大，就是1万元能做100万的交易）。

特点二：双向盈利，投资灵活

（即可买黄金上涨，也可买黄金下跌，无论走势均可盈利）特点三：

资金结算时间短，（当日可以多次交易）特点四：

T+0交易，及时操作，扭亏为盈（一旦发现判断失误，立刻平仓出局并反向操作）

特点五：无庄家，无操纵价格行为（真正的公开、公平、公正的市场）

特点六：价格波动大，便于技术性操作（黄金平均每天的波动在10-20美元之间）

特点七：保值性强（黄金同时具有商品和货币的特殊性，黄金的品性共识高）特

点八：全球市场，交易活跃（黄金交易全球每天交易总额为20万亿美元，无人能够操纵，完全受供求关系影响）

特点九：交易服务时间长（黄金交易时间为全天24小时）亏比较

我们以通常的市况来预计收益率：资金量5万元，每次做单1张，行情波动8--12美元假如我们看对行情的概率为50%，每月20个交易日，我们可以看对一半行情，并且我们严格了止损止赚位置：

10个交易日看错，我们亏损额度为： $3\text{美元} \times 100\text{盎司} \times 8 \times 10\text{天} = 2.4\text{万人民币}$ ；

10个交易日看对，我们盈利为： $5\text{美元} \times 100 \times 8 \times 10\text{天} = 4\text{万人民币}$ ；

净利润：1.6万RMB，月投资回报率为16%，我们不考虑复利因素，年收益率为192%。

而经过公司高层分析师团队的专业分析，一般正确率达60-70%以上，回报率不低于这个数字。

如果有什么需要和疑问，请加我QQ 366676571 我们交流！

## 四、现在有钱是买房好还是买股票合适

股票优于房产（但是股票还是要花点功夫选择，房产未来短时间涨幅不允许太大）多数股票长期持有，应该会大于房产两倍收益。

## 五、房地产与股票哪个投资回报率更高

在通货膨胀环境下，投资者必须购买一些资产，或者做一些投资组合，为什么呢？对冲通胀。

那么，投资房地产与股票哪个回报率更高呢？2002年至2022年，资产投资收益率从高到低依次为：房地产、黄金、股票、股票，债券。

2002年大约一半美国人把资产集中在房地产，而现在的问题不再是：房地产是否是

最好的投资，根本上，房地产现在还是不是一个投资。

80%以上美国人投资偏好有一些变化，至少五分之一投资者认为股票是更好的长期投资。

从以上分析：宽松货币下，投资房子和股票均是不错选择，因为通胀环境下，金融资产价格会上涨，包括实体经济中最具代表的房地产，也包括虚拟经济中具有代表的股票。

至于哪个回报率更高呢？第一，投资回报率角度分析，过去一些年来，房子投资回报率平均高于股票，近来数据显示股票平均回报率看起来超过房子。

第二，房子投资与股票投资有共同点也有不同，投资房子收益之一或来自出租获得现金流。

而股票价格波动可能更快，上涨得快，下跌速度也可能更快。

第三，房价指数上涨与股价上涨，这两者上涨速度哪个更能跑赢通胀。

通胀与宽松货币环境下，两者或均是可与通胀率赛跑的资产。

## 六、

## 七、是买房好还是投资股票好

买房子的时机早就过了，现在已经在高位了，现在已经不合适了，变现慢，投资大，收益低。

可以分散投资下的，现在股票和白银走势都不错的，可以试下

## 参考文档

[下载：房子和股票你选哪个.pdf](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[下载：房子和股票你选哪个.doc](#)

[更多关于《房子和股票你选哪个》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/20145524.html>