

物业公司垃圾清运印花税选哪个——物业公司收垃圾清运费交税吗？-股识吧

一、物业公司目前交什么税？

物业管理公司通过设置“营业税金及附加”帐户核算营业收入应负担的税金及附加。

而公司发生的费用性税金，如房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等，则应在“管理费用”帐户核算。

公司在月末按规定计算出当月应缴纳的营业税，借记“营业税金及附加”帐户，贷记“应交税金”帐户。

一、关于管理费等收入的征税及计算物业管理公司在为房屋业主及租住户提供服务而收取的管理费（包括向房产开发商收取的尚未租、售的有关房产的管理费）、服务费（包括保洁费、保安费、公共设施养护费、停车费等各种名目的收费）、维修费（包括维修材料费及人工费）、租赁费（包括居民租住公有住宅的租金收入）等收入，征收5%的营业税。

二、关于代办性收入的征税及计算1代办购物手续费的征税及计算为房屋业主及租住户代购货物，除了将代购货物的发票直接交付委托方的，可按收取的代办手续费收入征收5%的营业税。

对为房屋业主及租住户代办的防盗门（窗）、晒衣架、隔离栏等物品也应按规定征收增值税。

2代办收费取得收入的征税及计算为房屋业主及租住户代收代付水、电、煤、电话费以及代收代付垃圾费等各种业务而取得的收入，可以按扣除实际支付给供水、供电、供气以及电话局、环卫所等部门后的余额，征收5%的营业税。

三、关于房屋三项维修基金的征税及计算物业管理公司向房屋业主收取的房屋共用部位维修基金以及向房屋开发商在交付房产管理权时收取的房屋共用部位维修基金，因其属专款专用、专户存储，基金的所有权属房屋业主管理委员会或物业产权人、使用人、物业管理公司仅是代管使用，据实列支，可暂不征收营业税。

倘若物业管理公司以提供劳务形式，从房屋三项维修基金中取得的收入，则应按规定征收5%的营业税。

四、关于代开发票或收据的征税及计算对物业管理公司为私房业主或租住户代开出租房屋发票或收据，应照章征收5%营业税。

二、物业公司支出的清污费入哪科目

展开全部物业公司支出的清污费，属于物业公司的垃圾清运的范围，可以计入主营业务成本科目，分录为：借：主营业务成本 - 清污费贷：现金（或银行存款）

三、垃圾清运费入什么科目

在物业管理行，装修垃圾清理运费是记在主营业务收入的。

借：库存现金（银行存款） 贷：主营业务收入

四、物业公司修建垃圾房费用报税属于什么税

物业公司修建垃圾房费用是费用不要报税，或者按费用计入管理费用。

五、物业公司收垃圾清运费交税吗？

以上两个费用，都是代付代收，不用缴税的；

当然，在这个收费过程中，如果是加价收取的，差额部分要交税的。

参考文档

[下载：物业公司垃圾清运印花税选哪个.pdf](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：物业公司垃圾清运印花税选哪个.doc](#)

[更多关于《物业公司垃圾清运印花税选哪个》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19571377.html>