

地产板块哪个股票好：5万元，现在投资哪方面最好，房地产，股票，基金?-股识吧

一、现在投资房地产好还是股市好？

展开全部我个人觉得，这两个目前都不太适合投资。

房地产方面，从全国范围看，比较中国的区域收入水平，我国房地产整体上，有很大的泡沫，房价的虚高，除了让老百姓买不起房外，还有就是孕育了投机的盛行，投机的背后是多少人血本无归才造就少数人的财富天堂。

股市方面，中国股市从建立到现在，投机的意义一直大于投资，到前年年底股市崩溃之时，很多中小投资者资金都已经被牢牢套住，目前的微微上扬刚好给他们一个小小的喘息的机会，除了丧心病狂外，很多人会斩仓减压。

股市应该还有一个下跌的过程，直到挤尽水分为止。

另外，我国上市公司由于公司财务制度以及国家政策方面的缺陷，许多问题被隐藏了，这些问题一旦暴露，后果不堪设想。

有鉴于此，谨慎投资。

个人觉得做些实业，不失明智之举。

二、5万元，现在投资哪方面最好，房地产，股票，基金？

如果你风险承受能力很高，可以投资股票；

如果你风险承受能力一般，可以投资基金；

如果你承担不起损失还希望收益高于银行存款利率，可以选择银行代理的理财型保险，没有风险。

再有一种方式就是，合理搭配你的资金，股票、基金、保险、定期存款四种方式合理组合，既可以分散风险有可以获得较高收益。

5万对房地产来说太少了，而且房地产变现能力差，我个人不看好房地产投资。

三、万科与保利地产

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与

公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较. 600048保利地产：现股价12元；
静态市盈率小于10倍；
动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；
市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%；
000002万科：现股价5元；
静态市盈率小于10倍；
动态市盈率估计10倍-15倍；
市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：
一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；
保利是200%. 二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；
保利是47%. 三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；
保利是270%. 四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；
保利是-2.63元.(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；
而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.) 五.存货：万科是800亿；
保利是360多亿.(万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力.) ***万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；
而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了.从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票，是非常具有投资价值可以一直持有的.

四、现在买什么板块的股票好

现在可以特别逢低关注严重超跌的低价科技股。

五、中国海诚股票属于哪个板块，是从何种角度把这些股票划归为一个板块的。该板块的最大风险是什么

主要依照主营业务分类主营业务：为国内外工程建设提供设计、咨询、监理和总承包服务。

属于‘建筑装饰’板块跟房地产关联比较密切

六、四川房地产股票 有哪些？

渝开发，

七、万科股历史最高价和历史最低价各是多少

万科000002史上最高价：40.78元，出现在2007年11月1日。

最低价：3.12元，出现在2005年7月4日。

（截止2022年06月26日）是目前中国最大的专业住宅开发企业，也是股市里的代表性地产蓝筹股公司简介：万科企业股份有限公司成立于1984年5月30日。

万科企业股份有限公司是中国大陆首批公开上市的企业之一.公司主要从事兴办实业(具体项目另行申报)；

国内商业；

物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；

进出口业务(按深经发审证字第113号外贸企业审定证书规定办理)；

房地产开发等业务.截止2022年末，公司累计已进入了46个城市市场，并确定了以珠江三角洲、长江三角洲和环渤海湾区域为中心的三大区域城市群带发展以及其它区域中心城市的发展策略.2022年，万科荣登"2022最受赞赏的中国公司全明星榜"，在"房地产开发"行业榜中位列第1位；

在中国证券报评选的"上市公司金牛百强奖"中，万科位列百强榜第4位，房地产公司第一位，并且获得"我心目中的金牛上市公司前十强"第一名；

在证券时报社主办的"中国主板上市公司价值百强"评选中，公司获得"中国上市公司价值百强"、"中国主板上市公司十佳管理团队"、"中国最具社会责任上市公司"。

八、2022年买什么股票好啊

新能源股，尤其是核能相关的。

另外就是世博会概念的股票以及股指期货、融资融券概念的股票

参考文档

[下载：地产板块哪个股票好.pdf](#)

[《为什么股票会有超跌反弹》](#)

[《股票中的阳线是哪根又代表什么》](#)

[《永高股票什么价》](#)

[《进价杀跌是什么意思》](#)

[《华夏回报二号基金今天净值是多少》](#)

[下载：地产板块哪个股票好.doc](#)

[更多关于《地产板块哪个股票好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19411803.html>