

## 迁移补偿费属于印花税哪个税目- 土地征用及迁移补偿费新准则下入哪个科目-股识吧

### 一、印花税的问题印花税地税申报表中的税目是什么意思

根据2022年4月25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定：“根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。”

### 二、印花税的问题印花税地税申报表中的税目是什么意思

税种：营业税、城建税、教育费附加、个人所得税、印花税税目就是大中小城市对应的税率应税项目就是税种的计税依据，具体来说就是收入数字，城建税的计算基础税率就是以上各税种对应的税率应纳税额就是税种的应税项目\*税率

### 三、配套费和拆迁补偿费是否缴纳印花税

根据2022年4月25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定：“根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。”

### 四、征地拆迁合同印花税税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条规定，应纳税凭证有购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同

或者具有合同性质的凭证产权转移书据营业账簿权利、许可证照经财政部确定征税的其他凭证。

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证进行征税，未列举的则不需缴纳印花税。

房屋拆迁补偿合同不在列举范围内，因此，房屋拆迁补偿合同不需要缴纳印花税。

## 五、什么是印花税？有哪些征收范围？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

- (1) 资金账簿。
- (2) 其他营业账簿。

## 参考文档

[下载：迁移补偿费属于印花税哪个税目.pdf](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[下载：迁移补偿费属于印花税哪个税目.doc](#)

[更多关于《迁移补偿费属于印花税哪个税目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19226838.html>