

为什么委托代理合同不收印花税—房地产前期物业管理委托合同需要缴纳印花税吗-股识吧

一、缴不缴印花税的这六种情形，你了解吗

下列凭证可以免征印花税：（1）已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

（2）财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据；

（3）国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

（4）无息、贴息贷款合同；

（5）外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；

（6）企业因改制而签订的产权转移书据；

（7）农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；

（8）个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

下列项目可以暂免征收印花税：（1）农林作物、牧业畜类保险合同；

（2）书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；

（3）投资者买卖证券投资基金单位；

（4）经国务院和省级人民政府决定或者批准进行政企脱钩、对企业（集团）进行改组和改变管理体制、变更企业隶属关系，国有企业改制、盘活国有企业资产，发生的国有股权无偿划转行为；

（5）个人销售、购买住房。

二、房地产前期物业管理委托合同需要缴纳印花税吗

不需要。

没听说过要交这个税。

物业服务合同只牵扯到经营税

三、印花税律师事务所与客户签定的委托代理合同是否缴纳印花税。？

律师事务所与客户签定的委托代理合同，是客户委托（授权）律师事务所律师代理出庭等法律事务，具有委托代理的实质。
应该免印花税。

四、请问代理进出口合同是否要交印花税？我们要收委托方的代理费的。如果交印花税，计税依据是什么，比例多少？

《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
2.产权转移书据；
3.营业账簿；
4.权利、许可证照；
5.经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》第十条规定“ 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税 ”。

你公司收取代理费不属于列举范围，所以不用缴纳印花税。

五、合同不履行也必须缴印花税吗

根据《印花税暂行条例》第七条的规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
《印花税暂行条例实施细则》第十四条规定，条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同签订时、书据立据时、账簿启用时和证照领受时贴花。

六、为什么借款合同一定要缴纳印花税

云掌财经：根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，

1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花 在购销活动中，有时供需双方只填制订单，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花

参考文档

[下载：为什么委托代理合同不收印花税.pdf](#)

[《股票涨停了为什么封不住》](#)

[《美股跌中概互联有什么影响》](#)

[《股票涨停收到问询函为什么还涨停》](#)

[《如何挑选可转债基金》](#)

[下载：为什么委托代理合同不收印花税.doc](#)

[更多关于《为什么委托代理合同不收印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19148617.html>