

# 办公楼房产印花税怎样做账|购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账-股识吧

## 一、购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账

契税可以计入固定资产，印花税计入当期损益。

## 二、人缴纳的房产税和印花税怎么入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税  
管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；  
支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

## 三、房地产企业缴纳印花税怎样编制会计分录

借：管理费用-印花税 贷：银行存款  
房地产企业的印花税在计算土地增值税的时候不可以作为“3税1费”进行扣除。

## 四、请问缴纳的房产税、印花税、工会经费怎样作分录？怎样结转呢？

（一）企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税在有关费用科目核算。

计算并缴纳税款时，编制会计分录 借：管理费用--有关明细科目

贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税

（或应交税金--其他地方税税金）借：应交税金--房产税 --土地使用税  
--车船使用税 --印花税（或应交税金--其他地方税税金）贷：银行存款

（4）工会经费、职工教育经费、应付福利费；

应付福利费=工资总额\*14% 职工教育经费=工资总额\*1.5% 工会经费=工资总额\*2%

借：生产成本——直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费  
贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

## 五、缴纳印花税房产税怎么做分录

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；  
贷：银行存款。

## 参考文档

[下载：办公楼房产印花税怎样做账.pdf](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：办公楼房产印花税怎样做账.doc](#)

[更多关于《办公楼房产印花税怎样做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19083932.html>