

# 为什么商品房要征收契税与印花税...印花税是怎么说的？听说买房子也要交，是这样吗？-股识吧

## 一、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 二、印花税是怎么说的？听说买房子也要交，是这样吗？

对于购房者而言，印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

具体纳税程序如下，在产权转移书据书立或领受(即签订买卖合同或领取产权证)时，由(购房者)根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销方法是用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税票与凭证的交接处画几条横线注销，不论贴多少印花税票，都要将税票予以注销，印花税票注销后就完成了纳税手续。

对应纳税额较大，不便于在纳税凭证上粘贴印花税票完税的，购房者可持凭证到税务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税的办法，由税务机关在凭证上加盖印花税收讫专用章。

双方都要交的

## 三、为什么买房子还要缴税？

因为要办手续，要通过国家的证明。

难道说你买房吧钱给了业主自己把名字改了就行？中间国家作为一个机构为你买房卖房做出相关规定的同时也保障了交易双方的利益。

所以要收取一定费用。

## 四、什么情况下要交房产印花税

一、房产印花税是什么？1、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同”时按合同金额缴纳。

合同印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

二、房产印花税怎么交？交纳印花税有四种方法。

1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花票据贴在应税凭证上，并在每枚票据与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

4、代扣代缴法。

代扣代缴义务人不同于代收代缴义务人。

代收代缴义务人不持有纳税人的收入，无法从纳税人的收入中扣除应纳的税款。

代扣代缴义务人则持有纳税人的收入，因而可以扣除纳税人的应纳税金并代为缴纳。

。

## 五、买房子为什么要交税

买房子只需要交纳契税和印花税， $\text{契税} = \text{成交总价} \div (1+5\%) \times \text{下列文件规定税率}$ ，印花税是购买总价的万分之五。

## 六、买房子为什么要交税

买房子只需要交纳契税和印花税， $\text{契税} = \text{成交总价} \div (1+5\%) \times \text{下列文件规定税率}$ ，印花税是购买总价的万分之五。

## 七、为什么买房者要交契税？国家规定交契税的目的是什么？

印花税去年元旦后就不收了，只收取印花费5元，契税，（住宅）90坪以下的收1%，90—144坪的收1.5%，144坪以上收3%，个别也和地段级别有关系，可能90坪以上就收3%了。

## 参考文档

[下载：为什么商品房要征收契税与印花税.pdf](#)

[《股票一般多久卖出去》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：为什么商品房要征收契税与印花税.doc](#)

[更多关于《为什么商品房要征收契税与印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/17965150.html>