

reits和股票基金哪个好_买ETF好还是股票好-股识吧

一、国内哪些基金公司可以买REITS

目前公募的REITS基金只有一只，就是鹏华基金的。
如有不懂之处，真诚欢迎追问；
如果有幸帮助到你，请及时采纳！谢谢啦！

二、买基金好还是股票好

我用自己的理解，答复如下啊：基金，这里指的是证券投资基金，是投资理财的一个品种（间接炒股）。

投资基金，就是基金公司帮你理财（所谓的专家理财），替你买卖股票，你主要靠基金分红和基金的价格的升高赚钱。

优点：专家给你干活，选的基金好、或大市好时就可以毫不费力的获利。

缺点：将自己的钱，交给别人操作，大市不好基金一样赔钱（因为国家对投资基金有规定，大市不好时，也要持一定比例的股票，明知股票要大跌赔钱也不能跑）。而且基金公司很多（主要分开放式和封闭式两种），其盈利水平也良莠不齐。

股票，是投资理财的一个品种（直接炒股）。

投资者自己直接买卖股票。

优点：是你的钱你自己作主，投资收益或风险都较大，取决于本人的投资操作水平。

缺点：要求本人要有较高的投资操作经验及水平，并且还要有时间实时看盘。

三、买ETF指数基金和买股票哪个好？

ETF和股票，都有自己各自的特点，对于不同的人群来说，你可以综合配置，尤其在某些方面，每个品种都有自己的特色。

对于宽基的ETF，比如沪深300、中证500这样的，本身行业涉及比较多，相当于比较宽泛的投资，这种投资的特点，就是理论上跟踪的指数比较稳健，与一般人操作股票来说，基本上会平稳一些，所以大拿也经常建议一些投资者，如果你不知道选择哪些股票进行投资，那么大体上可以投资一些宽基的ETF，这样在指数如果上涨的时候，你也能收获基本的收益，不至于总出现赚了指数不赚钱的情况，而在指数

下跌的时候，亏损也是一定的，所以对于一般人来说，宽基ETF是一个很不错的投资方式。

除了宽基ETF外，今年比较吸引眼球的，就是各种行业主题的ETF。

比如在上半年，医药和芯片类的ETF，就是涨幅最喜人的，这里面你需要注意的是，这种主题ETF，它们在某个阶段，确实是可以获得比较大的涨幅，因为这个阶段，这个行业板块是最受资金青睐的，所以这类的ETF自然也涨幅可观，但是，我们的股市中，最常见的就是板块轮动，也就是你看到的这个ETF基金，它们获得了巨大的收益，是这个板块的股票，在前段时间表现的是最好的。

按照轮动的原则，在接下来的时间里，这个板块大概率是会进行一个修正，或者很难再维持之前的涨幅，甚至可能面临着回调。

比如前面所说的芯片类的ETF，上半年涨得很好，之后芯片类的个股开始回调后，芯片类的ETF走势也就弱了，如果当初你因为这段时间它是涨幅最好的ETF而选择了，那么显然，你就容易站到了高位，而面临一定时间的调整，这也是大拿要给所有投资者提醒的地方：如果你要投资主题类的ETF，你需要用宏观和长远的角度来思考，而不是单单看某个ETF最近涨得好，你就去买，因为这样很容易造成追高。最后，一些ETF还会起到丰富你投资的配置，比如前段时间的科创50ETF，正常科创板开户需要50万的门槛，那么很多人是投资不了科创板的，但是你就可以借到ETF，来曲线进行科创板的投资，达到跟随板块优质公司一起成长的目的，这也就是科创50卖的火的原因之一。

总结起来，ETF和股票，都有自己独特的地方，投资者可以根据自身的风险承受能力，进行适当的配置。

——以上，财经王大拿，立志于做金融界的大拿，更多投资案例与逻辑思考，欢迎关注！

四、REITs基金是个啥？怎么买

Reits基金已经开始进行意见征集，很快就要以公募基金的形式出现。

看到征集意见稿的时候，我心情激动的无法表达。

终于，终于大多数人也能参与到地产增值的浪潮里来了！什么是REITs基金？REITs基金，又叫做不动产投资信托基金。

说白了，就是募集了一大笔钱，去投资不动产。

收益则会和你投资房产很像，包括了租金和不动产的增值部分。

不动产包括的范围很大，基础设施包括仓储物流，收费公路、机场港口等交通设施，水电气热等市政设施，产业园区等其他基础设施。

当然，住宅也属于不动产的范畴。

但本次征集意见稿的可投资范围，不包括住宅和商业地产。

在2021年，有几位学者统计了全球主要发达国家的房产长期收益，包括房产增值及

房租收入，基本能达到8%-10%。
而美国的REITs基金，在2005年至2021年，甚至有基金获得了年化12%的收益率。
虽然美国投资的地产偏多，但资产增值逻辑一致。
毕竟专业的人投资起不动产，也比普通人要买的好。

五、reits与股市强相关吗

REITs房地产信托投资基金，与股票市场的相关度不高；
REITs不仅能满足广大投资者对新型金融投资产品的需求，还能拓宽房地产业融资渠道，促进房地产业的持续发展和产业升级。

六、通货膨胀，买股票好还是买基金？

本质上来讲，两者都一样，因为最终标的基本都是股票。
买股票还是买基金，主要是根据投资方式、资产配置等方面来确定的，该分类方式与抵抗通货膨胀无关。

七、房地产私募股权基金和REITS区别

REITs实际上属于信托的一种，性质上等同于公募的基金。
与国内信托纯粹属于私募性质所不同的是，国际意义上的REITs在性质上等同于基金，少数属于私募，但绝大多数属于公募。
也就是说，REITs是一种公募的房地产信托产品。
其本质就是信托，是一个拥有和投资房产的载体，但通常可以上市交易和流通。
也有部分私募的REITs，但不是主流。
同时，REITs本身也是基金。
这并不与REITs是信托产品相违背。
因为任何基金都可以叫“单位信托”，证券投资基金、产业投资基金都可以视为信托。私募股权基金一般是指从事私人股权（非上市公司股权）投资的基金。
私募是相对公募来讲的。

当前我们国家的基金都是通过公开募集的，叫公募基金。
如果一家基金不通过公开发售，而是在私下里对特定对象募集，那就叫私募基金。
公募和私募就是他们最大的区别

八、买ETF好还是股票好

投资者在选择购买ETF指数基金和股票时，要综合考虑自身的情况，大盘的背景，ETF基金和股票的特性。

然后再选择最适合自己的品种。

首先，要分析清楚自己的情况。

资金大小，承受的风险能力和自己的投资能力，以及投资风格，盈利目标等，都是需要考虑的。

如果自己的投资能力有限，那当然是首先ETF指数基金，可以获得和大盘基本同步的收益，不至于大幅跑输大盘，这是ETF指数基金的优势。

如果自己有较为成熟的投资能力，预期的盈利目标较高，那么可以选择买股票。

特别是喜欢做短线的投资者，要选择股票。

因为股票的短线机会明显多于ETF指数基金。

其次，要看大盘背景。

大盘在弱势时，买ETF指数基金一般浮亏较小。

而股票浮亏可能较大。

至于大盘在下跌趋势时，则最好空仓。

大盘强势时，买哪个都可以。

激进的投资者可以选择股票，稳健的投资者则应该选择ETF指数基金。

从历史表现看，ETF指数基金的收益远高于大多数投资者，是相当稳健的投资目标。

第三，需要熟悉ETF指数基金和股票的特性，选择适合自己的品种。

ETF指数基金，是一种被动型的基金，跟随目标指数走，基本和大盘同步，获取的是大盘基本同步的收益。

而且，买ETF指数基金是不用研究基本面的，比较简单，也不会退市。

比较适合新手，或者稳健的投资者。

而股票的走势和业绩，消息等关联性大。

如果对基本面不了解的话，买入业绩衰退的个股，亏损的可能性大。

甚至遇见黑天鹅退市都有可能。

当然，股票的波动性高，也有高收益的可能。

所以，股票适合投资老手，或者激进的投资者。

总之，ETF指数基金和股票各有所长，在不同的大盘背景下风险和收益不同，投资者需要按照自己的投资风格综合判断，具体选择，切忌一刀切跟风炒作。

大概来说，没有成熟的投资系统的投资者，可以重点考虑ETF指数基金；
有成熟投资系统的投资者，可以重点考虑股票。
中庸点的话，二者都适当配置，也是一个稳健的办法。

九、什么是REITs基金

REITs基金就是房地产投资信托，是英文“Real Estate Investment Trust”的缩写(复数为REITs)。

从国际范围看，REITs(房地产投资信托基金)是一种以发行收益凭证的方式汇集特定多数投资者的资金，由专门投资机构进行房地产投资经营管理，并将投资综合收益按比例分配给投资者的一种信托基金。

与我国信托纯粹属于私募性质所不同的是，国际意义上的REITs在性质上等同于基金，少数属于私募，但绝大多数属于公募。

REITs既可以封闭运行，也可以上市交易流通，类似于我国的开放式基金与封闭式基金。

参考文档

[下载：reits和股票基金哪个好.pdf](#)

[《股票开盘多久开始交易》](#)

[《买的股票跌停多久可以买》](#)

[《股票复牌第二次临停多久》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：reits和股票基金哪个好.doc](#)

[更多关于《reits和股票基金哪个好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/1617487.html>