

# 公共维修基金收费标准是怎样的.期房公共维修基金收费标准是多少-股识吧

## 一、期房公共维修基金收费标准是多少

维修基金按照总房价2%左右的比例缴纳至物业所在区房地产主管部门指定的商业银行。

## 二、公共维修基金按百分之多少交?

购房合同价的3%

## 三、房屋公共维修基金标准是怎样的？

- 一、各地不同啊，这个价是房管局定的，而且房管局定了后一般不往网上发；
- 二、正常来讲一般是房价的1-3%或40-150元每平方算；

## 四、公共维修基金怎么算

公共维修基金怎么算？1. 一般情况下，公共维修基金的收取标准由各地房地产行政主管部门根据当地实际确定，是按照买房人的总购房款的2%~3%比例缴纳，收取的公共维修基金属于小区全部业主的共同所有，其不计算于房屋的销售收入。

2. 在2008年2月1日，有关部门对于公共维修基金则执行了一项新的标准办法，以前按照总房款的2%~3%缴纳的公共维修基金，更新为：多层住宅以每平米100元交纳其公共维修基金；

高层全现浇结构则每平米150元交纳；

高层框剪结构200元；

根据不同的住宅建筑安装成本其公共维修基金也就有所不同。

小结：以上就是小编所收集的关于房屋公共维修基金是什么，公共维修基金怎么算

的全部内容，相信大家看过有对其公共维修基金有一定的了解，小编也希望能对你有所帮助。

## 五、房屋维修基金是多少钱一平方算的 房屋专项维修资金

房屋维修资金按照房屋建筑面积收取，淮安市区缴交标准为：多层50元/m<sup>2</sup>、高层100元/m<sup>2</sup>（其中50元为电梯大中修改造更新费用）、商业100元/m<sup>2</sup>，购房人与开发企业完成验房，正式签收钥匙前，由购房人将维修资金足额缴存至指定银行账户。

### 参考文档

[下载：公共维修基金收费标准是怎样的.pdf](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[下载：公共维修基金收费标准是怎样的.doc](#)

[更多关于《公共维修基金收费标准是怎样的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/75887962.html>