

# 土地印花税放什么科目：房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目-股识吧

## 一、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

## 二、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 三、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

根据《小企业会计准则附录-会计科目、账务处理和财务报表》文件规定：5403 营业税金及附加一、本科目核算小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等相关税费。

所以小企业会计准则下，印花税、土地使用税走营业税金及附加科目。

该文件财政部会计司下载网址：[\\*：//kjs.mof.gov.cn/zhengwuxinxi/zhengcefabu/202211/t20221107\\_605525.html](http://kjs.mof.gov.cn/zhengwuxinxi/zhengcefabu/202211/t20221107_605525.html)

## 四、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 五、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

## 六、印花税归到哪个科目

展开全部1、根据财政部关于印发《企业会计准则 应用指南》的通知附录会计科目和主要账务处理规定：应交税费科目核算企业按照税法规定计算应交纳的各种税费，包括增值税、消费税、营业税、所得税、资源税、土地增值税、城市维护建设税、房产税、土地使用税、车船使用税、教育费附加、矿产资源补偿费等。

企业（保险）按规定应交纳的保险保障基金，也通过本科目核算。

企业代扣代缴的个人所得税等，也通过本科目核算。

企业不需要预计应交数所交纳的税金，如印花税、耕地占用税等，不在本科目核算。

根据上述规定，贵公司发生的印花税不在应交税费科目中核算。

2、根据《企业会计准则第18号——所得税》第四条规定：企业在取得资产、负债时，应当确定其计税基础。

资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，应当按规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

通过以上描述，递延所得税资产、负债是应该在业务发生时确认，以提高会计信息的及时性。

## 参考文档

[下载：土地印花税放什么科目.pdf](#)

[《资产重组对股票有什么好处可言》](#)

[《港股通股票卖后资金什么时候可取》](#)

[《已购退市股票怎么办》](#)

[《股票被提示特别处理是什么意思》](#)

[《为什么股票一直打压》](#)

[下载：土地印花税放什么科目.doc](#)

[更多关于《土地印花税放什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/70554732.html>