

土地契税印花税应入什么科目 - - 房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目-股识吧

一、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

二、土地的契税该入什么会计科目

这个问题首先应该知道，什么事契税：是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

包括土地使用权转移，如国有土地使用权出让或转让，房屋所有权转移，应该称为土地、房屋权属转移，如房屋买卖、赠送、交换等。

除了买卖、赠送、交换外，房屋所有权转移的方式还有很多种。

至于该进入什么科目还要视情况而定，一般而言这样处理借方：在建工程、固定资产、无形资产（因为它们用途不一样）贷方：应缴税费——应交契税

实际缴纳时借方：应缴税费——应交契税 贷方：银行存款/库存现金

希望对你有帮助！

三、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

四、印花税，土地使用税，车船税，房产税应记入哪个科目里面

1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税4、

交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

五、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

六、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

参考文档

[下载：土地契税印花税应入什么科目.pdf](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：土地契税印花税应入什么科目.doc](#)

[更多关于《土地契税印花税应入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/70554627.html>