

## 企业购房印花税计入什么科目 - 公司购买房屋交易费和印花税计入那个科目??-股识吧

### 一、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

### 二、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

### 三、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-  
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

### 四、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

是的。  
与取得该资产有关的一切税金费用都应该进固定资产成本，按你所说包括契税，印花税等都应该记入资产成本。

## 五、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

### 参考文档

[下载：企业购房印花税计入什么科目.pdf](#)

[《多久可以上市股票》](#)

[《蚂蚁股票多久不能卖》](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：企业购房印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《企业购房印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/70550515.html>