

而借款需要手续费印花税什么的__融资租赁合同中的手续费怎样缴纳印花税?-股识吧

一、贷款需要缴纳费用吗？

银行贷款不需要交手续费，但需要缴纳其他必要费用： 保险费；
公证费；
抵押费；
权证资料费；
贷款服务费；
登记费；
交易评估费；
交易手续费；
交易印花税、契税、营业税。

注意：根据贷款种类不同，所需缴纳费用不同，具...

二、比如说90平方。单价是3000元/平方。按揭20%。到时候还要那些费用。听说要什么契税、买卖手续费、印花税、

1. 契税1) 非住宅和非普通住宅：4%2) 普通住宅A：对于个人购买普通住房，且该房屋属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)唯一住房的，减半征收契税（税率为1.5%）；

对于个人购买90平米及以下的普通住房，且该房屋属于家庭唯一住房的，按1%税率征收契税。

B：对于个人购买普通住房，且该房屋不属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)唯一住房的，契税征收税率为3%。

根据**市房产交易税收政策，我市普通住房标准如下规定：我市普通住房应同时满足以下三个条件：1. 住宅小区建筑容积率在1.0以上；

2. 单套建筑面积140（不含）平方米以下；

3. 成交价格：低于同级别土地住房平均价格1.2倍以下。

即坐落在一环（西至中华大街，北至和平路，东至体育大街，南至裕华路）以内的低于每平米6600元（不含）；

一环与二环之间的低于每平米6000元（不含）；

二环以外的低于每平米4700元（不含）。

2. 维修基金：按建筑面积收取，高层及小高层70元/平米；

地下室20元/平米。

3. 印花税：（暂免征）4. 印花税权利、许可证照费：（暂免征）5.

产权登记费：住宅每套80元（暂免征）6. 抵押登记费：住宅每套80元；

非住宅每套550元7. 交易手续费：2.5元/平米（非住宅）二、KFS收取的费用房款根据实测面积多退少补三、物管费用1.

一年物业管理费：1.2元/平米*确权建筑面积*12个月(根据各个小区不等)2.

一年车位管理费：240元/年四、其它费用1. 有线电视一年使用费：312元/户2.

律师见证费：一次性100元/户；

按揭贷款150元/户各地情况不一，但是大同小异。

三、融资租赁合同中的手续费怎样缴纳印花税?

根据《国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（1988）国税地字第30号文件规定，关于对融资租赁合同的贴花问题。

银行及其它金融机构经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此，对融资租赁合同，可据合同所载的租金总额暂按“借款合同”计税贴花。

四、企业和企业之间签订的借款协议要交印花税吗

不需要。

法律依据：根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第八条规定：“借款合同是指银行及其它金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同，并按借款金额的万分之零点五贴花”。

据此，企业与银行或其他金融机构签订的借款合同需要交纳印花税，企业间借款不需要交纳印花税。

扩展资料下列凭证免纳印花税：已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

经财政部批准免税的其他凭证。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

印花税票应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税票不得重用。

参考资料来源：百科--中华人民共和国印花税暂行条例

五、办商贷要交哪些手续费 印花税

根据《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（1988）国税地字第30号文件规定，关于对融资租赁合同的贴花问题。

银行及其金融机构经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此，对融资租赁合同，可据合同所载的租金总额暂按“借款合同”计税贴花。

参考文档

[下载：而借款需要手续费印花税什么的.pdf](#)

[《拿一只股票拿多久》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：而借款需要手续费印花税什么的.doc](#)

[更多关于《而借款需要手续费印花税什么的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/69596672.html>