

## 房本印花税怎么退，房产证拿到了契税交错了，可以申请退税吗-股识吧

一、听说印花税免了，那我新买的房子印花税都交了，是不是能给退啊？

交了的就没办法了！

### 二、明白房产印花税的进，给100分。

1、09年买的“住房”，业主不用交印花税。

如果是应该交税，且已经交税了，就不能退，因为印花税属于行为税，合同书立，就应该交。

2、房产开发商如果收了你的合同印花税，属于代收，一般都会很多，所以不是给你贴到合同上，一般都会列个清单，统一申报到地税局，地税局会在上面盖个章（各地不太一样，有的地方通过网上申报，可能不会有），你可要求开发商给你出具已经缴纳的凭证。

3、总体来说，你让他给你看应该交税的政策和凭证，否则就是多收了，要求退款。

### 三、已经缴纳的房屋房产税，契税可以申请退还吗

需要符合退税条件：1、纳税人已按预售面积、预售房款缴纳契税，但办理房产证时，发现实测面积与预售面积有误差，导致房款发生变化，致使纳税人多缴税款的，可以申请退税。

这种情况依据的是税收征管法第五十一条：纳税人超过应纳税额缴纳的税款，税务机关发现后应当立即退还；

纳税人自缴纳税款之日起三年内发现的，可以向税务机关要求退还多缴纳的税款。

2、房屋交易不成立，买卖双方撤销原房屋销售合同，并签订有退房协议，在办理房产证之前可以申请退还已缴纳契税。

此种情况依据的是财政部、国家税务总局印发的《关于购房人办理退房有关契税问题的通知》：对已缴纳契税的购房单位和个人，在未办理房屋权属变更登记前退房

的，退还已缴纳契税；  
在办理房屋权属变更登记后退房的，不予退还已缴纳契税。

## 四、房产证拿到了契税交错了，可以申请退税吗

## 五、房产证拿到了契税交错了，可以申请退税吗

契税缴错平方数可以办理退税手续。

纳税人已按预售面积、预售房款缴纳契税，但办理房产证时，发现实测面积与预售面积有误差，导致房款发生变化，致使纳税人多缴税款的，可以申请退税。

这种情况依据的是税收征管法第五十一条：纳税人超过应纳税额缴纳的税款，税务机关发现后应当立即退还；

纳税人自缴纳税款之日起三年内发现的，可以向税务机关要求退还多缴纳的税款。

## 参考文档

[下载：房本印花税怎么退.pdf](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：房本印花税怎么退.doc](#)

[更多关于《房本印花税怎么退》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/65265246.html>