

购房印花税什么情况下可以减免 - 在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?-股识吧

一、印花税什么时候享受20%优惠

印花税是几乎没有减免税（目前对个人签订的购买住房合同免）楼主说的应该是印花税核定征收情况下（对购销合同），按购销金额的40%至100%计算印花税计税金额！

二、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，目前房产证免印花税吗？

是的，目前免印花税。

指“产权转移据”的印花税，就是房屋买卖合同。

房产证不是合同，与印花税无关，买房办证，要交契税。

一般税率是3%，如果是唯一自用普通住房，90平米以上减半征，90平米以下按1%征。

三、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税？

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

四、关于个人购买首套房首暂免印花税

办产权证的时间为准。

可以免的。

五、购买首套房，印花税和土地增值税是不是免收的

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

六、购买首套房，印花税和土地增值税是不是免收的

印花税要交，为购房总价的0.05% 土地增值税不用你交，这是房地产开发商的事情，简单的说，就是房屋拥有者出售房屋与开发成本的增值量的税种，如果你要卖这套房子，还是要交的 买房其他税费：契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

买房遇到的应交基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 其他费用：1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交) ;

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元祝您购房愉快O(_)O~望采纳

七、10月份与开发商签订购房合同，11月印花税新政策出台，问是否享受免征印花税优惠？

不能享受了，因为印花税、契税是依据合同签订时间来标志其产生的，没有签合同，就无从说起，但是现在你已经签订了，就没有办法享受优惠了。

除非你签订的是认购书，而不是正规的购房合同，那么是有机会的。

参考文档

[下载：购房印花税什么情况下可以减免.pdf](#)

[《大股东有没有减持股票怎么看》](#)

[《江森自控股票目标价怎么算》](#)

[《什么是非上市公司股份或证券》](#)

[《美股复利是什么意思》](#)

[《股票价格前面有个减号什么意思》](#)

[下载：购房印花税什么情况下可以减免.doc](#)

[更多关于《购房印花税什么情况下可以减免》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/63364205.html>