

# 公司修缮房屋交什么印花税、电话系统维修服务费要交印花税吗-股识吧

## 一、我是一个修缮队要交什么税

建筑行业，营改增之后交增值税。

1、如果你是一般纳税人，国税方面要按增值额交11%的增值税，地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；按增值税额的5%交纳教育附加3%；按利润交25%的企业所得税。

2、如果你是小规模纳税人，国税方面要按营业额交3%的增值税，地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；按增值税额的5%交纳教育附加3%；按利润交25%的企业所得税。

3、如果你是个体工商户：你的营业额如果在30000元以下就不需要交税。

如果你的营业额如果在30000元以上，国税方面，要按你经营收入的3%缴纳增值税；  
地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；  
按增值税额的5%交纳教育附加3%；  
个人所得税根据你的利润大小，使用五级超额累进税率。

## 二、公司租凭房屋需要缴纳哪些税？

看你的租房协议的规定。

如果规定租房税费由房主交，则在租房业务中，你公司只需交0.1%的印花税就可以了。

如果规定租房税费由你公司交，则要交：

营业税、房产税、印花税、个人所得税等，计算办法如“花蕊”所说。

## 三、电话系统维修服务费要交印花税吗

您好，会计学堂邹老师为您解答需要交纳印花税的欢迎点我的昵称-  
向会计学堂全体老师提问

#### 四、建筑维修业都需要上哪些税？

按收入的百分之三交营业税，按营业税额计算城建税7%，教育附加4%，按收入交纳防洪保安千分之一。

如果签订合同还需按合同额的万分之三缴纳印花税

#### 五、从事修理修配应缴纳的税种及税率

根据《营业税暂行条例实施细则》及其相关法规的规定，对建筑物、构筑物等不动产的大修、中修以及装饰、装修属于建筑业范畴，对货物的修理、修配属于工业的范畴。

因此，应以被修缮（修理）的对象来确定道缴纳营业税还是增值税。

如果修缮的对象是建筑物、构筑物等不动产的，应当缴纳营业税。

如果修理的对象是货物的，则应缴纳增值税。

纳税人既经营增值税应税项目内目又经营营业税应税项目，未分别核算的，由主管税务机关分别核定增值税应税销售额和营业税应税营业额，分别缴纳增值税和营业税。

#### 六、以维修为主营业收入的要不要交印花税

不交印花税

#### 七、消防设施维修保养属于什么合同交印花税

看你的租房协议的规定。

如果规定租房税费由房主交，则在租房业务中，你公司只需交0.1%的印花税就可以了。

如果规定租房税费由你公司交，则要交：  
营业税、房产税、印花税、个人所得税等，计算办法如“花蕊”所说。

## 参考文档

[下载：公司修缮房屋交什么印花税.pdf](#)

[《卖出股票额度多久消失》](#)

[《超额配售股票锁定期多久》](#)

[《股票涨跌周期一般多久》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：公司修缮房屋交什么印花税.doc](#)

[更多关于《公司修缮房屋交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/63217436.html>