

个人购房印花税减半从什么时候开始- 印花税什么时候享受20%优惠-股识吧

一、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

一定要注意契税是在合同签订后一个月内交纳，否则是要收滞纳金，并且这种罚款还比较多。

如果是贷款，是在抵押合同签订后一个月内。

至于印花税，倒是可以在办理房产证之前交纳。

不过这个很少。

二、房子契税是从什么时候开始降至百分之一点五的？

从上世纪九十年代初，为鼓励大家购买普通住宅房产，购买小于144平方米以下的普通住宅，契税税率按国家规定的3%减半征收，即降至1.5%。

三、降低印花税是真的吗？何时开始啊？

降税等于从政府嘴里抢肉吃，看态度也看得出，因为股市过热时可以“半夜鸡叫”，可现在股灾了，全球80%股票市场是不收取印花税的，而中国却收出是别的收税市场上150%的税！下调是合情合理！股民的钱也不是风吹来的不能让政府吸血一样的吸走吧。现在只能等政策方面什么时出利好才能支持上涨，但要量能不能放大还是不能反转。股民们靠政府救市不如靠自己，只能跟着热点操作来降成本了，股指期货后边如果推出那样一些权重股在现在的位置是一些想做期指的人必配品种，近几天大跌中工商银行，中国平安，中国人寿和昨天中石化在异动就说明有机构在趁机吸筹。而题材股将开始补跌！

现在没有了政策底只能等着砸出市场底了。破3000点不出奇！不要盲目抄底！

四、印花税什么时候享受20%优惠

印花税是几乎没有减免税（目前对个人签订的购买住房合同免）楼主说的应该是印花税核定征收情况下（对购销合同），按购销金额的40%至100%计算印花税计税金额！

五、10月份与开发商签订购房合同，11月印花税新政策出台，问是否享受免征印花税优惠？

不能享受了，因为印花税、契税是依据合同签订时间来标志其产生的，没有签合同，就无从说起，但是现在你已经签订了，就没有办法享受优惠了。除非你签订的是认购书，而不是正规的购房合同，那么是有机会的。

六、印花税什么时候降价呀？

现在很多人都在讨论，降低的问题，我谈谈个人看法，光靠降低对市场有多大作用呢？想想07年，国家在5100点的位置，上调该税，大盘还是上涨的，在这期间，国家先后上调9次，银行准备金率，这是提示什么？市场风险很大了，主力早就明白国家的意图，早早的开始出货。可是我们的散户朋友，还在想8000点一万点什么时候可以到呢！现在的市场里，有1亿多散户，97年散户大量入市以后，回归地产概念破灭，国家给散户上了风险课，现在也是一样的，国家为了更好的控制风险，控制散户的利益，是不会叫股市过热的。冷静对待，国家的利好政策，小心主力最后出逃，目前大盘处在中期反弹的点位，还是已出逃为主，建议反弹到30周均线的位置，出局观望。

参考文档

[下载：个人购房印花税减半从什么时候开始.pdf](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[下载：个人购房印花税减半从什么时候开始.doc](#)

[更多关于《个人购房印花税减半从什么时候开始》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/61985291.html>