

销售无形资产需要缴纳什么印花税；营改增后出售土地使用权需要缴纳哪些税收-股识吧

一、哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下

- (一) 印花税的征税对象是在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证。
- 1、应纳税凭证分五个类别、13个税目：(1) 经济合同：购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
- (2) 产权转移书据；
1. 营业帐簿；
2. 权利、许可证照；
3. 经财政部确定征税的其他凭证。
- 2、印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，没有列举的则不征税，即采用正列举的办法。
- (二) 具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。
- (三) 合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》和其他有关合同法规订立的合同。
- 从1999年10月1日起，合并施行新的合同法。
- 审计约定书不用缴纳印花税。

二、无票销售是否要交印花税

交印花税是在有票销售的基础上进行的。

三、公司无销售收入，

1、购买办公用品等、固定资产，是否要缴纳印花税；

也许是的。

四、营改增后出售土地使用权需要缴纳哪些税收

转让方应按规定缴纳增值税、城建税及教育费附加、印花税、土地增值税，受让方应按规定缴纳印花税、契税。

根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2022〕36号）、《营业税改征增值税试点实施办法》中销售服务、无形资产、不动产注释，转让土地使用权属于销售无形资产--自然资源使用权范围。

扩展资料：增值税如何计算中标的地块系营改增前取得，营改增后转让，根据《财政部 国家税务总局关于进一步明确全面推开营改增试点有关劳务派遣服务、收费公路通行费抵扣等政策的通知》（财税〔2022〕47号）“三、其他政策（二）纳税人以经营租赁方式将土地出租给他人使用，按照不动产经营租赁服务缴纳增值税。纳税人转让2022年4月30日前取得的土地使用权，可以选择适用简易计税方法，以取得的全部价款和价外费用减去取得该土地使用权的原价后的余额为销售额，按照5%的征收率计算缴纳增值税。

”的规定：转让方可以选择适用简易计税方法，计算应缴纳增值税 $(726-500)/(1+5\%)*5\%=10.76$ 万元。

应缴纳城建税及附加 $10.76*(5\%+3\%+2\%)=1.08$ 万元。

参考资料：增值税- 百科

五、房地产开发企业销售无法办理产权的地下车库，是否需要缴纳印花税？

没有产权的这种交易，不交纳契税、印花税。

参考文档

[下载：销售无形资产需要缴纳什么印花税.pdf](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[下载：销售无形资产需要缴纳什么印花税.doc](#)

[更多关于《销售无形资产需要缴纳什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/60667875.html>