

公积金住房炒股的条件有哪些- 申请住房公积金贷款需要符合哪些条件-股识吧

一、公积金贷款购房的申请条件是什么？

住房公积金贷款申请条件：（1）具有城镇常住户口或有效居留身份证明的职工；（2）申请时在公积金中心已连续一年以上正常缴存住房公积金，没有提取公积金用于支付所购住房的首付款，同时无公积金贷款余额；（3）具有购买住房的合同或协议，且首期付款金额不低于所购住房价值的30%；（4）有较稳定的职业及经济收入，具备相应的贷款偿还能力，个人信用良好；（5）有公积金中心认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位作为保证人；（6）公积金中心规定的其他条件。

二、公积金贷款买房需要什么条件？

首先，申请公积金贷款买房须连续缴存公积金至少半年。而且公积金不能用于异地贷款购房，其次，如果，夫妻一方申请了公积金贷款，在尚未还清之前，不能再获得住房公积金贷款。

第三，贷款申请人在提出住房公积金贷款申请时，除必须具有较稳定的经济收入和偿还贷款的能力。

没有未还清的数额较大、可能影响住房公积金贷款偿还能力的其他债务。

公积金贷款买房需要的具体条件如下：1、根据公积金贷款要求购房者要有自己的公积金账号，且在当地按时足额缴存住房公积金半年以上或者一年以上。

2、借款人持有合法身份证件，且具有完全民事行为能力。

3、具有稳定的职业和收入，有偿还公积金贷款本息的能力。

4、借款人及其配偶信用记录良好，符合公积金贷款审核标准。

5、具有真实购房行为，且除住房商业贷款转住房公积金贷款外，该购房行为一般发生在一年以内，所购住房权属清晰、手续合法齐全且无法律纠纷。

6、无尚未还清的公积金贷款。

7、同意以所购住房进行贷款抵押，或以国债、银行定期存单、有价证券等管理中心认可的方式提供担保。

公积金贷款买房流程如下：1、借款人申请住房公积金贷款需要向市住房公积金管理中心提出书面申请，填写住房公积金贷款申请表并如实提供有关资料。

- 2、市住房公积金管理中心负责借款人资格、担保人资格、贷款额度和贷款期限的审查及合同的填写同意后，借款人与中心签订相关合同或协议，并按中国人民银行规定办理保险。
- 3、贷款手续办理完毕后，市住房公积金管理中心给银行签发准予贷款通知书，银行接到贷款通知书后办理贷款划付手续。

三、申请住房公积金贷款需要符合哪些条件

- 申请条件1、具有合法有效身份；
- 2、具有完全的民事行为能力；
 - 3、具有稳定的职业和收入，信用状况良好，有偿还贷款本息的能力；
 - 4、购买、建造、翻建、大修自住住房；
 - 5、具有购买、建造、翻建、大修自住住房的合同或相关证明文件；
 - 6、提供委托人认可的担保；
 - 7、借款人夫妻双方均无尚未还清的住房公积金贷款和住房公积金政策性贴息贷款；

四、公积金购房的话都需要什么条件？

连续足额6个月以上缴存住房公积金，具有完全民事行为能力的职工，在购买拥有自有产权的住房一年内，提取本人及房屋共有人住房公积金个人账户余额不足时，可申请公积金贷款。

借款人在申请公积金贷款时还应具备以下条件：

- 一、具有本市行政区域常住户口或有效居留身份证明；
- 二、有稳定的经济收入，信用良好，具备偿还贷款本息的能力；
- 三、有购买拥有自有产权住房的真实有效证明材料；
- 四、借款人还清公积金贷款后，再次购房的，可再次申请公积金贷款；
- 五、有贷款委托人认可的住房作为抵押；
- 六、借款人及其配偶在住房公积金管理中心及银行征信系统无不良贷款记录；
- 七、已办理商业性个人住房贷款的借款人符合住房公积金贷款条件及相关规定的；
- 八、法律、法规和规章规定的其他条件。

申请贷款的时限：（一）购买商品房的，借款人应在订立购房合同并支付首期付款后或取得《房屋所有权证》、《土地使用权证》后的一年内，提出贷款申请；

(二) 购买二手房的，借款人应在办妥房屋交易过户手续，交纳房屋契税（以《房屋契税证》所载明的时间为准）后的一年内，提出贷款申请；

(三) 建造住房的，取得合法土地使用权和建设工程规划许可证后，或取得《房屋所有权证》、《土地使用权证》后的一年内，提出贷款申请；

(四) 翻建或大修住房的，借款人应持有关部门批准文件，在完成房屋翻建或大修工程后的一年内，提出贷款申请。

(五) 办理商业性个人住房贷款转公积金贷款，应在办理一次性偿还商业性贷款后30天内办理公积金贷款手续。

每笔公积金贷款的额度应同时符合以下限额标准：

(一) 不高于购房款总额的相应比例。

购买商品房的、经济适用房的、二手房其贷款额度不超过所购房款总额的70%（其中二手房房款总额以契证为准）；

(二) 可贷款额度不得超过抵押物价值的70%；

(三) 借款人和配偶月缴存公积金之和 \times 规定系数（1.2） \times 可贷款月数；

(四) 商业性住房贷款转公积金贷款的，可贷款额度不超过商业性贷款余额；

(五) 贷款实行一般额度和最高限额制度。

借款人及配偶双方均在正常缴存住房公积金的一般额度为30万元。

符合上述（一）、（二）、（三）、（四）要求的最高限额可贷50万元；

仅单方缴存住房公积金的，且符合上述（一）、（二）、（三）、（四）要求的最高限额可贷30万元。

各县（市、区）可根据本地情况，在上述限度内确定最高贷款额度。

贷款期限：单笔贷款最长年限为30年且不超过法定退休年龄5年。

各地会略有出入，基本情况差不多，以当地实际规定为准。

五、公积金贷款买房需要满足哪些条件

具有市城区常住户口或有效居留身份；

2、本人及所在单位建立住房公积金制度并按规定连续按时足额缴存住房公积金半年以上；

3、已签订正式购房合同并预付30%；

(144平方以下住房20%)以上价款；

4、有稳定的经济收入和按时偿还贷款本息的能力；

5、与市住房贷款担保服务中心签订贷款担保合同，并同意以所购房产作抵押

六、公积金贷款买房有什么条件吗

交纳公积金满1年在上海等城市还规定，公积金余额不得低于6000块而且个人用公积金贷款也有上限的具体地，要问问当地公积金管理中心的好运！！！！

参考文档

[下载：公积金住房炒股的条件有哪些.pdf](#)

[《股票还要回调多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：公积金住房炒股的条件有哪些.doc](#)

[更多关于《公积金住房炒股的条件有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/59668254.html>