

# 房地产开发的印花税有哪些\_\_房地产哪些合同要缴纳印花税-股识吧

## 一、 房地产交易中的印花税的概念是什么？

房地产交易中的印花税的概念是什么？印花税的概念：印花税，是指国家对在经济活动中或经济交往中书立或受领特定凭证的单位和个人征收的一种税。其法律依据是1988年8月6日国务院发布的《印花税暂行条例》。

## 二、 房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、 财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、 建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、 购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、 营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 三、 请问房地产契税、营业税、印花税分别指什么。我想具体了解一下？

你好，我们为您咨询了石市住房局房屋产权属登记监理中心李立新：契税是在土地、房屋权属发生转移时，对产权承受人征收的一种税。

如果住宅房屋建筑面积在140平方米以上，税率为4%，140平方米以下的，税率为3%。

2022年10月1日后，如果购买房屋为家庭唯一住房且在90平方米以上、140平方米以下，税率为1.5%；

90平方米及以下的税率为1%。

营业税是指对提供应税劳务、转让无形资产和销售不动产的单位和个人开征的一种税。

营业税的税率为5%，加上城建税、教育费附加等，营业税的税率为5.6%。

印花税是对因商事活动、产权转移、权利许可证照授受等行为而书立、领受的应税凭证征收的一种税。

印花税目前暂免征。

## 四、想问各位，房地产印花税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 五、什么是房地产印花税 内容有哪些

[i=s] 本帖最后由 新旺 于 2022-4-28 10:04 编辑 [/i] 房地产印花税是指因房地产买卖、房地产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和個人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产权转移书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

房地产印花税的内容包括：(1)纳税主体。

房地产印花税的纳税人是在我国境内书立、领受应税房地产凭证的单位和個人以及在国外书立、受我国法律保护、在我国境内适用的应税房地产凭证的单位和個人。

(2)计税依据。

房地产印花税的征税对象是特定行为，而其计税依据则是该种行为的所负载的资金量或实物量，其中房地产权转移书据印花税的计税依据是书据所载金额；

房地产权利证书(包括房屋产权证和土地使用证)印花税的计税依据则是按件计收；

房屋租赁合同印花税的计税依据是租赁金额；

房产购销合同的计税依据是购销金额。

(3)税率。

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

#### (4) 纳税期限和纳税地点。

房地产印花税纳税人根据税法规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(即贴花)，即纳税人在书据的立据时和证照的领受时，纳税义务即发生，即行贴花，而不是指凭证的生效日期。

印花税实行“三自”缴纳办法，即纳税人按照应税凭证的类别和适用的税目税率自行计算应纳税额、自行购花(即自行纳税，一般在当地税务机关或其他出售印花税票的处所购花)、自行贴花；

对有些凭证一次贴花数额较大和贴花次数频繁的，经税务机关批准，可采用汇贴、汇缴办法纳税，汇缴期限由税务机关根据应纳税额的大小予以指定，但最长不超过一个月。

#### (5) 减税免税。

[url= \* : // \* taofang \* / yinhuashui / ]什么是印花税[/url]免纳房地产印花税的情况包括：

第一，已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本，但以副本或者抄本视同正本使用的，应另贴印花；

第二，财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

第三，经财政部批准免税的其他凭证。

## 参考文档

[下载：房地产开发的印花税有哪些.pdf](#)

[《股票钱卖了多久可以转银行》](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：房地产开发的印花税有哪些.doc](#)

[更多关于《房地产开发的印花税有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/58513678.html>