

# 住房公积金炒股需要哪些材料|能用住房公积金贷款的住房是不是就说明开发商五证齐全了呢？-股识吧

## 一、办理公积金贷款需要什么材料

- 1、借款人申请住房公积金贷款需到银行提出书面申请，填写住房公积金贷款申请表并如实提供下列资料：(一)申请人及配偶住房公积金缴存证明；(二)申请人及配偶身份证明(指居民身份证、常住户口簿和其他有效居留证件)，婚姻状况证明文件；(三)家庭稳定经济收入证明及其它对还款能力有影响的债权债务证明；(四)购买住房的合同、协议等有效证明文件；(五)用于担保的抵押物、质物清单、权属证明以及有处置权人同意抵押、质押的证明，有关部门出具的抵押物估价证明；(六)公积金中心要求由第三方担保人做担保，并缴纳担保费用，由借款人、贷款人及第三方担保人共同签订三方合同。(七)公积金中心要求提供的其他资料。

## 二、住房公积金贷款需要哪些证件

- 住房公积金贷款需要证件：1. 借款人及产权共有人（含配偶）、参带人的身份证、户口或其他有效居留证件。
2. 合法有效的《商品房买卖合同》
  3. 已交纳不低于购房总价款30%自筹资金的凭据
  4. 借款人及其配偶收入证明
  5. 婚姻状况证明（未婚出具单身证明）
  6. 产权供游人（含配偶）同意抵押的书面意见
  7. 公积金管理中心要求的其它资料。
- 住房公积金贷款办理条件：1. 有正当职业和稳定的经济收入，年龄在18至65岁之间，具备按其偿还贷款本息的能力和意愿，资信良好。
2. 又经登记合法有效的《商品房买卖合同》
  3. 有不少于购房总价款30%的自筹资金
  4. 同意用所购房作抵押
  5. 同意办理贷款综合保险
  6. 有保证人（售房单位）统一为其担保至领取《房地产权证》，并进行房屋他项权力抵押登记后交贷款银行和公积金中心收存。
  7. 公积金管理中心规定的其他条件。
- 住房公积金贷款办理流程：1. 贷款人向银行提出申请，并提供上述材料。
2. 银行受理贷款人申请，并审核是否满足贷款条件。

3. 审核通过，双方签订贷款协议。
4. 银行通过转账方式向贷款人发放贷款。

### 三、办理住房公积金需要提交那些资料？

- 个人申请公积金住房贷款需要提交的材料：
1. 申请人身份证复印件
  2. 申请人户口本(含首页，户主页)复印件
  3. 申请人收入证明原件
  4. 申请人公积金交存证明原件
  6. 购房合同和购房首付款发票原件
- 已经结婚的还需提供配偶的上述材料和结婚证复印件.
7. 房屋销售许可证复印件
  8. 土地使用证复印件
- 公积金住房贷款办理程序：
1. 管理中心审查申请材料，符合贷款条件的，出据贷款审批表签订贷款合同.
  2. 与担保公司办理担保手续，签订抵押合同.
  3. 与委托银行签订银行借据和委托扣款协议.
  4. 管理中心委托银行将贷款资金划入售房单位帐户.
  5. 担保公司为贷款人办理房产抵押登记手续. 希望对你有帮助！

### 四、打公积金缴存单要带什么

城市住房公积金是市（县）政府用于解决行政事业单位职工及中低收入居民住房问题的专项基金。

城市住房基金从同级财政现在用于住房建设、维修、管理和补贴的资金，当地提取住房固定资产投资方向调节税、房地产税、土地使用权出让金，以及出售属于国有资产的住房回收资等渠道筹集。

建立职工住房公积金是国推行住房制度改革的一项措施，目的在于由国家、集体、个人三方共同负担，解决职工住房困难。

按照规定，凡是缴存公积金的职工均有享受此种贷款的权利，均可按公积金贷款的有关规定，申请公积金贷款。

建立职工住房公积金的作用：1：筹集住房资金；

2：提高职工个人购房、建房能力；

3：使房屋福利分配制向房屋货币化分配转变。

住房公积金是一种义务性住房储金。

它是按照国家政策规定，通过个人存储、单位资助的办法建立的一笔属于个人的住房消费资金，专项用于个人支付住房方面的费用。

单位住房基金是为解决单位职工住房问题、转换住房机制而建立的专项基金。

通过建立单位住房基金，把企业单位用于住房和生产的资金分列，使住房资金的来源和使用合理化、规范化、固定化，为实现住房实物福利分配转为按劳分配为主的货币工资分配奠定基础。

建立住房基金要立足原有资金的划转，即依据国家的房改政策和有关财务规定，把单位现有用于住房建设、现代管理和补贴等支出的资金进行核定，并按相应的规模建立住房基金备查账户。

单位住房基金主要用于资助职工建立住房公积金，支付出租住房的购、维修管理费用和出售住房时个人支付房价与住宅造价之间的差额，以及提租后对生活困难的职工发放房租补贴。

在您离退休前，您的住房公积金可以用于：购、建、大中修自有住房；  
偿还用于本人的住房方面贷款；

支付本人分摊房租中超过本人工资的5%的部分；

您退休时，可以一次结清并支取全部住房公积金本余额。

住房公积金是一种义务性的长期储金，它由职工及职工所在单位交纳。

职工个人按月交纳占工资一定比例的公积金；

单位也按月提供占职工工资一定比例的公积金。

两者均归职工个人所有，随着工资发放时交纳，存入职工个人住房公积金账户。

住房公积金作为职工用于住房消费的资金，既要用于购、建住房，又要用于支付维修住房的费用。

为了不加大购房职工的经济负担，在计算房价时，把单位资助职工的住房公积金贴现值打了一个80%的折扣，就是为购房职工预留部分用于维修费用的资金。

当职工离退休时，其积累的公积金本息一次结清，退还职工本人。

另外，当职工在职期间去世，其结余的公积金本息，可由其继承人或受遗赠人根据《继承法》办理提取手续。

根据规定，职工个人所在单位应按职工个人工资和职工工资总额的5%交纳住房公积金。

今后可能会对缴交率进行适当调整。

三资企业及其中方职工的住房公积金缴交率，由各省、自治区、直辖市人民政府确定。

贷款额度与公积金缴交余额相关，贷款最高限额10万元，同时不得超过购买住房房价的70%。

贷款额度计算：贷款额度=（借款人和其配偶及其参与计算贷款额度人员计算住房公积金月工资基数之和）×35%×12个月×贷款年限。

公积金的贷款还款期限为1-30年。

贷款利率见个人住房公积金贷款利率表

## 五、用住房公积金购房购房后者需要提供哪些资料

产证、身份证、结婚证、户口本、公积金账号，首付款收条，银行转账凭证到公积金中心办理手续。

## 六、打公积金缴存单要带什么

## 七、能用住房公积金贷款的住房是不是就说明开发商五证齐全了呢？

申请住房公积金贷款，需要先满足如下基本条件：

- 1、具有本市常住户口或者其他有效居留身份，具有完全民事行为能力；
- 2、已签订合法有效的购房合同或协议，并按规定比例交纳首期购房款；
- 3、有稳定的职业和收入，有按时偿还贷款本息的能力；
- 4、申请贷款时前6个月按月足额缴存住房公积金；
- 5、个人信用良好。

个人信用报告中截至申请贷款时前两年内个人贷款最高逾期期数不超过3期(含)、累计逾期次数不超过6次(含)，因银行管理等非借款人原因造成逾期的不计算在内；

- 6、没有其他数额较大、可能影响贷款偿还能力的债务；
- 7、偿还包括拟申请的个人住房公积金贷款在内的各类住房贷款的月支出不得高于其家庭月收入的50%，且家庭月收入扣除月还贷支出后，应不低于本市最低生活保障标准；
- 8、法律、法规规定的其他条件。

办理住房公积金贷款所需的资料及流程：

“住房公积金贷款申请审批表”3份（在当地住房公积金管理中心现场填写）。

借款人及配偶户口本、居民身份证、结婚证原件及3份复印件；

单身的需提供民政部门出具的单身证明和离婚证明原件及3份复印件。

合法有效的购房合同原件3份。

房屋开发单位的《营业执照》副本、《商品房预售许可证》（期房）、《商品房销售...申请住房公积金贷款，需要先满足如下基本条件：

- 1、具有本市常住户口或者其他有效居留身份，具有完全民事行为能力；
- 2、已签订合法有效的购房合同或协议，并按规定比例交纳首期购房款；
- 3、有稳定的职业和收入，有按时偿还贷款本息的能力；
- 4、申请贷款时前6个月按月足额缴存住房公积金；

5、个人信用良好。

个人信用报告中截至申请贷款时前两年内个人贷款最高逾期期数不超过3期(含)、累计逾期次数不超过6次(含)，因银行管理等非借款人原因造成逾期的不计算在内；

6、没有其他数额较大、可能影响贷款偿还能力的债务；

7、偿还包括拟申请的个人住房公积金贷款在内的各类住房贷款的月支出不得高于其家庭月收入的50%，且家庭月收入扣除月还贷支出后，应不低于本市最低生活保障标准；

8、法律、法规规定的其他条件。

办理住房公积金贷款所需的资料及流程：

“住房公积金贷款申请审批表”3份（在当地住房公积金管理中心现场填写）。

借款人及配偶户口本、居民身份证、结婚证原件及3份复印件；

单身的需提供民政部门出具的单身证明和离婚证明原件及3份复印件。

合法有效的购房合同原件3份。

房屋开发单位的《营业执照》副本、《商品房预售许可证》（期房）、《商品房销售许可证》、《竣工验收合格证》、大房证复印件3份。

涉及抵押或质押担保的，需提供抵押物或质押权利的权属证明原件及3份复印件以及有处分权人同意抵（质）押的书面证明原件3份。

涉及保证担保的，需保证人出具同意提供担保的书面承诺原件3份并提供保证人具有保证能力的证明材料（包括营业执照、近三年财务报表、资质等级证明、资信等级证明等）复印件3份。

借款人已付所购房屋价款规定比例以上的首付款交款单据（发票、收据、银行进账单、现金交款单等）原件及3份复印件。

上述文件准备齐全后，贷款人本人持身份证、户口本亲自到当地住房公积金管理中心办理贷款手续。

房屋产权归属2人以上的，须同时到场。

## 八、买房领取公积金需要准备哪些材料

一般需要借款合同，房产证，身份证，契税完税证，提取申请表（盖公章）等资料即可。

## 九、昆山办理住房公积金贷款需要哪些资料

条件满足的话就可以公积金贷款申请条件有：在贷款当地城镇常住有效户口，能提供有效居住证明；

在贷款之前有连续缴存6个月以上的住房公积金，公积金的累计缴存时间不能低于12个月；

首套房自筹资金达到所购住房总价的30%以上(含30%)，90平以下首套房贷则只需两成；

借款人具备正当的工作和稳定的收入，每月固定的工资收入，贷款偿还意向明确；与售房处签署了购房契约或是合同；

符合委托人和受托人规定的其他条件。

住房公积金贷款流程：贷款人申请住房公积金贷款需到银行提出书面申请；

对资料齐全的借款申请，银行及时受理审查，并及时报送公积金中心；

公积金中心负责审批贷款，并及时将审批结果通知银行；

银行按公积金中心审批的结果通知申请人办理贷款手续，由借款人夫妻双方与银行签订借款合同及相关的合同或协议，并将借款合同等手续送公积金中心复核，公积金中心核准后即划拨委贷基金，由受托银行按借款合同的约定按时足额发放贷款；

以住房抵押方式担保的，借款人要到房屋坐落地区的房屋产权管理部门办理房产抵押登记手续，抵押合同或协议由夫妻双方签字，以有价证券质押的，借款人将有价证券交管理部或盟中心收押保管。

## 参考文档

[下载：住房公积金炒股需要哪些材料.pdf](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《股票行情收盘后多久更新》](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：住房公积金炒股需要哪些材料.doc](#)

[更多关于《住房公积金炒股需要哪些材料》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/58395200.html>