

# 房屋合同印花税减免代码是什么明白房产印花税的进，给100分。-股识吧

## 一、明白房产印花税的进，给100分。

1、09年买的“住房”，业主不用交印花税。

如果是应该交税，且已经交税了，就不能退，因为印花税属于行为税，合同书立，就应该交。

2、房产开发商如果收了你的合同印花税，属于代收，一般都会很多，所以不是给你贴到合同上，一般都会列个清单，统一申报到地税局，地税局会在上面盖个章（各地不太一样，有的地方通过网上申报，可能不会有），你可要求开发商给你出具已经缴纳的凭证。

3、总体来说，你让他给你看应该交税的政策和凭证，否则就是多收了，要求退款。

## 二、印花税-房产转移书据-课税数量的缴费数据是什么

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

房产印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

房产印花税的税率和计税方法：房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

房产印花税减免情形：减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

房产印花税纳税地点、期限和缴纳方法：印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

### 三、首次购二手房印花税免

二手房买卖房产证年限超过2年面积在140平方以下(不含140平方)免征营业税及其配套税费，但要征收卖房方的个人所得税1%(如能证明卖房是家庭唯一一套住房出售可免征，证明是由房管部门出具)征收买房方的契税，双方的交易印花税免征  
二手房买卖房产证年限不足2年面积在140平方以下(不含140平方)，需要征收卖房方的营业税及其配套税费，征收卖房方的个人所得税1%(如能证明卖房是家庭唯一一套住房出售可免征，证明是由房管部门出具)征收买房方的契税，双方的交易印花税免征  
二手房买卖超过140平方的，需要征收卖房方的营业税及其配套税费，征收卖房方的个人所得税1%，免征土地增值税，征收买房方的契税，双方的交易印花税免征

答案补充  
首次购买90平方(含90平方)以下的二手房(由房管部门出具证明)契税下调到1%

### 四、购买住宅免征印花税的文件是什么文件

带上你的房产证和土地证购房证名

### 五、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，目前房产证免印花税吗？

是的，目前免印花税。

指“产权转移据”的印花税，就是房屋买卖合同。

房产证不是合同，与印花税无关，买房办证，要交契税。

一般税率是3%，如果是唯一自用普通住房，90平米以上减半征，90平米以下按1%征。

### 六、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。  
双方均缴纳。

## 七、10月份与开发商签订购房合同，11月印花税新政策出台，问是否享受免征印花税优惠？

不能享受了，因为印花税、契税是依据合同签订时间来标志其产生的，没有签合同，就无从说起，但是现在你已经签订了，就没有办法享受优惠了。  
除非你签订的是认购书，而不是正规的购房合同，那么是有机会的。

## 八、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，目前房产证免印花税吗？

1、09年买的“住房”，业主不用交印花税。

如果是应该交税，且已经交税了，就不能退，因为印花税属于行为税，合同书立，就应该交。

2、房产开发商如果收了你的合同印花税，属于代收，一般都会很多，所以不是给你贴到合同上，一般都会列个清单，统一申报到地税局，地税局会在上面盖个章（各地不太一样，有的地方通过网上申报，可能不会有），你可要求开发商给你出具已经缴纳的凭证。

3、总体来说，你让他给你看应该交税的政策和凭证，否则就是多收了，要求退款。

## 九、房屋租赁合同印花税率是多少

1.房屋租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足

一元的，按一元计。

## 参考文档

[下载：房屋合同印花税减免代码是什么.pdf](#)

[《除权后股票账户的钱怎么变化》](#)

[《百度薪酬股票期权以什么价格给》](#)

[《哪只半导体龙头股票叫同什么》](#)

[《大股东的决议我要反对怎么办》](#)

[《大智慧如何登录》](#)

[下载：房屋合同印花税减免代码是什么.doc](#)

[更多关于《房屋合同印花税减免代码是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/57369804.html>