

上市公司卖房怎么算利润多少~如何分析上市公司报表中的销售毛利率?-股识吧

一、一般做销售的卖房子能提多少？

百分之二的比例吧

二、开发商买房子大概有多少利润？

KFS最大的几快层本分别是：1地皮 2财务费用 3公关费用 4建安费用
其他对于这些来说几乎忽略不计

三、通过上市公司公布的财务报表如何计算毛利润

专门看报表的网站建议巨潮资讯网，证监会认可的信息披露专业网站。
单找一个公司的话就建议直接他的官网找投资者关系这几个字点进去就有了。
毛利润报表有写，不用自己算。

一般的利润表和资产负债表结构：利润表项目 一、主营业务收入 减：折扣与折让
主营业务收入净额 减：主营业务成本 主营业务税金及附加 二、主营业务利润
加：其它业务利润（亏损以“-”号填列） 减：存货跌价（亏损以“-”号填列）
营业费用 管理费用 财务费用 三、营业利润（亏损以“-”号填列）
加：投资收益（损失以“-”号填列） 补贴收入 营业外收入 减：营业外支出
加：以前年度损益调整 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） 减：所得税
少数股东收益 加：所得税返还 五、净利润（净亏损以“-”号填列）资产负债表资
产流动资产：货币资金 短期投资 减：短期投资跌价准备 短期投资净额 应收票据
应收股利 应收利息 应收帐款 减：坏帐准备 应收帐款净额 预付帐款 应收补贴款
其它应收款 存货 减：存货跌价准备 存货净额 待摊费用
待处理流动资产净损失 一年内到期的长期债权投资 其它流动资产
流动资产合计 长期投资：长期股权投资 长期债权投资 长期投资合计
减：长期投资减值准备 合并差价 长期投资净额 固定资产：
固定资产原价 减：累计折旧 固定资产净值 工程物资 在建工程 固定资产清理
待处理固定资产净损失 固定资产合计 无形资产及其它资产：无形资产 开办费
长期待摊费用 其它长期资产 无形资产及其它资产合计 递延税款：

递延税款借项资产总计负债和股东权益流动负债：短期借款 应付票款 应付帐款
预收帐款 代销商品款 应付工资 应付福利费 应付股利 应交税金 其它应交款
其它应付款 预提费用一年内到期的长期负债
其它流动负债流动负债合计长期负债：长期借款 应付债款 长期应付款 住房周转金
其它长期负债 长期负债合计递延税项：
递延税款贷项负债合计少数股东权益股东权益：股本 资本公积 盈余公积
其中：公益金 未分配利润 股东权益合计负债和股东权益总计

四、房地产公司开发项目的销售收入怎么算？

房地产公司开发项目的销售收入怎么算？房地产企业未开发完工期间预售收入不确认销售收入和销售成本。

房地产开发经营业务企业所得税处理办法第九条：企业销售未完工开发产品取得的收入，应先按预计计税毛利率分季(或月)计算出预计毛利额，计入当期应纳税所得额。

开发产品完工后，企业应及时结算其计税成本并计算此前销售收入的实际毛利额，同时将其实际毛利额与其对应的预计毛利额之间的差额，计入当年度企业本项目与其他项目合并计算的应纳税所得额。

五、卖房子的提成怎么算

一，要看提成比例是多少，一手房基本都是千分之几的提成比例。

一手住宅的销售提成比例不高，在千分之三左右，商铺、别墅要高些，能达到千分之八到十左右。

二，假设提成比例是千分之三，那么销售一套80万的住宅，提成就是2400元，提成比例是千分之五，提成就是4000元。

当月销售额累计提成，就是当月的总提成。

六、如何分析上市公司报表中的销售毛利率？

销售毛利率是毛利占销售收入的百分比.其计算公式如下：销售毛利率={ (销售收入-

