

还建房质量为什么比商品房质量差吗.是不是还原房都比商品房质量房型差-股识吧

一、是不是还原房都比商品房质量房型差

一般是这样

二、买还建房好吗 有懂的吗

我现在住的是还建房，别的不说，还建房的人有一半人素质差，有时真受不了，因为前辈人都是种田地出身的，不是说每个人啊比如七点老人就跳舞大声吵吵，家里小宝宝正在睡觉的，，我也是农村人，但反正要买房还是最好莫买还建房的，个人觉得商品房好些。

三、失地农民安置房的质量是不是就该比商品房的质量差？

失地农民安置房的质量当然不该比商品房的质量差。

你们可以要求开发商出具《竣工验收报告》《房屋质量验收报告》、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《消防验收报告》、《水电验收报告》，这是必须要有的。

另外，关于安置房还没有很具体的法律法规。

不过各地会有相应的政策，你可以到有关部门进行咨询。

四、经济适用房是不是质量比商品房要差一些

经适房和商品房质量上的区别经济适用房以经济适用为出发点，突出实惠二字，因此，经济适用住房建设要体现适用、美观的原则，使用功能要满足居民的基本生活需要。

面积上还要考虑到各地经济发展水平、居民生活习贯有很大差别，因地制宜地制定

经济适用住房的面积标准。

商品房则不然，大户型、实用性、装饰性和功能分区明确是商品房设计理念中的核心。

经济适用房是国家为解决中低收入人家庭住房问题而修建的普通住房，这类住宅因减免了工程报建中的部分费用，其成本略低于普通商品房，故又称为经济适用房。

现在购买经济适用房，需年收入小于等于6万的家庭，当地户口才可购买。

经济适用房和商品房价格上的区别：1、经济适用住房的价格按建设成本确定。

建设成本包括征地折让费、勘察设计费及前期工程费、建安费小区内基础设施配套建设费、贷款利息、税金、1%-3%的管理费。

经济适用房以微利价出售。

只售不租。

2、其成本价由7项因素(征地拆迁费、勘察费、配套费、建安费、管理费、

贷款利息5%以内的利润)构成。

出售经济适用房实行政府指导价其售价由市、县人民政府根据以上几项因素综合确定。

并定期公布不得擅自提价销售。

3、商品房其价格由成本、税金、利润、代收费用以及地段、层次、朝向、质量、材料差价等组成。

另外，从法律角度来分析，商品房是指按法律、法规及有关规定可在市场上自由交易，不受政府政策限制的各类商品房屋，包括新建商品房、二手房(存量房)等。

五、拆迁安置房质量会比商品房差吗？

那是当然咯！差的老远咯！

六、是不是还建房都比商品房质量房型差

一般是这样

参考文档

[下载：还建房质量为什么比商品房质量差吗.pdf](#)

[《一支股票的分红多久为一期》](#)

[《主动退市的股票多久能重新上市》](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[下载：还建房质量为什么比商品房质量差吗.doc](#)

[更多关于《还建房质量为什么比商品房质量差吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/49426245.html>