

# 租房子为什么要交印花税和附加税 - 什么情况下要交房租合同印花税-股识吧

## 一、什么情况下要交房租合同印花税

合同签订后，按合同金额的比例交，如没有签合同，可以不交。

## 二、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否具有形式上的租房合同，因为有了租房子的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

## 三、签订租房合同，租客需要交印花税吗

1. 应按租金一次性缴纳印花税。

2. 根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同应当在合同签订时按租赁金额千分之一贴花。

3. 比如，一次性签订三年的房屋租赁合同，应当按照三年租金一次性缴纳印花税。

## 四、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

## 五、什么情况下要交房租合同印花税

合同签订后，按合同金额的比例交，如没有签合同，可以不交。

## 六、签订租房合同，租客需要交印花税吗

## 七、租房也要交印花税？谢谢！

按租赁金额千分之一贴花。

一年一万元，要交十元印花税。

银行付费后的分录：借：管理费用贷：银行存款 付税前不用做分录。

## 八、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否是否有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 参考文档

[下载：租房子为什么要交印花税和附加税.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[下载：租房子为什么要交印花税和附加税.doc](#)

[更多关于《租房子为什么要交印花税和附加税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/49039997.html>