

房产降温为什么没资金流入股票：银行股还未大涨，为什么就会大跌呢？背后的逻辑是什么？-股识吧

一、我卖出的股票为什么没有成为可用资金流向

卖出股票，当日资金是不能划转到银行的，要第二天才能划转

二、为什么降准钱会流入股市

降准，也就是中央降低了银行上缴的存款，比如个人或者企业在银行存款100块，银行上缴央行20元，这次降准0.5%，那么上交央行的就是19.9元。这样银行就有更多的钱去放贷，就会间接流入股市，

三、银行股还未大涨，为什么就会大跌呢？背后的逻辑是什么？

作为近段时间的热词，股市成为了很多人讨论的对象，毕竟最近几个月股市迎来了一波长线上涨，以至于很多所谓的专家，认为股市将迎来一波牛市。

但稍微了解股市的人都知道，在这波上涨行情中，银行股表现得比较尴尬，它没有跟证券和保险一样，迎来了一波大涨，但随着股市的调整，银行股还没有迎来大涨，反而跟着行情来了一波大跌，那这背后究竟是什么原因呢？这种现象出现的背后逻辑又是什么呢？接下来，冷眼就给大家分享一下我个人的观点，只是业余玩家的个人心得，尽管大家交流学习，因为冷眼不是专家，观点不能作为投资参考。

银行股之所以还没有大涨，就迎来大跌的原因，冷眼以为可能有以下2个。

第一，整体环境的影响。

大家都知道，在7月上旬，股民们情绪非常高涨，因为前几个月投资的钱，在进入7月份之后，赚到了一波非常可观的收益。

但这样的情况是不健康的，或者说是危险的，毕竟“疯牛”根本不可能持久。

所以股市非常有必要做调整，调整要干嘛，就是要给股市降温，说白了就是要让大盘跌一下。

果不其然，7月中旬股市迎来了一波暴跌，在大盘暴跌的大环境下，银行股自然也不会幸存，所以就出现了银行股还没有大涨，就迎来了大跌。

第二，板块的影响。

股民的情绪往往能够左右板块的走势，比如大家都看好白酒领域，那白酒领域往往

会迎来一波涨势，因为大家都去投资白酒领域了。
同样的道理，金融板块的下跌，自然也会影响银行股的下跌，毕竟证券和保险都跌了，大家都不看好金融板块了，银行股自然也会下跌了。
那银行股还未大涨就迎来大跌的现象，这背后的逻辑是什么呢？冷眼以为背后逻辑就是资金问题，说白了就是银行股缺乏超大额资金。
大家都知道，股市出现上涨下跌的本质是什么，本质是资金的流动，有的人看涨，资金就会流入，有的人看跌，资金就会流出。
如果看涨的人比看跌的人多，那股价一般就会上涨。
当然，银行股也不例外，有资金净流入银行股，那银行股自然就很可能会上涨。
而银行股还没有上涨就受大环境影响出现大跌，冷眼以为这背后的逻辑，就是银行股没有大额资金保住股价。
在这种情况下，只要市场情绪不好，银行股就会跟着大盘的趋势走，大盘涨它就涨，大盘跌它就跌。
而现实情况是，银行股的走势，就是受大环境左右的，不过话说回来，很少有股票能够逆势而行。

四、房价下跌会怎样影响股市？

房地产股票出现下跌，这应该不难理解，毕竟现在房价出现了松动。
不过最近银监会领导的一席话还是令不少投资者感到惊恐。
该领导表示，商业银行的房贷风险可控，即便在重度压力测试下房地产抵押品价格下跌40%，仍然可以承受。
当然，这首先是一个正面的信息，让广大投资者相信银行的资产质量还是很好的。
但是房价下跌40%这样一个假设条件，在投资者看来是不寒而栗的，毕竟这相当于房价快要腰斩了。
现在，人们不妨设想一下，假如真的房价出现大跌(譬如跌去30%)，那么会对股市产生什么影响呢？先看银行，当然了，现在分析下来银行的风险还是比较有限的，不至于发生太多的坏账。
但是，毫无疑问坏账肯定是会增加的，而且此刻很容易导致贷款客户的“断供”，因为如果房价跌去30%，就存在有些贷款买房者所持房产的价值还不如房贷高的状况，这个时候他就会铤而走险选择停止还贷。
届时，银行的坏账率恐怕就不是上升一点点了，而且其对经营业绩的影响远非现在提高房贷利率所能够弥补。
所以，到时候银行股也会下跌，并且对其在资本市场上再融资带来更大的困难。
再看原材料行业，房价大幅度下跌以后，显然会进一步抑制需求，因为更多的潜在买房者会进入观望状态。

这样一来，房地产投资会进一步降温，这就导致对建筑钢材和水泥等需求的直线下降，随之而来的是对家庭卫浴和厨房设备需求的下降，再演化下去是对家居装潢和家用电器以及床上用品等需求的下降——一句话，因为大家先不考虑买房了，那么凡是与房有关的消费都会减少。

无疑，这根产业链条太长了，其影响所及，至少是20多个行业。

那么，这么多行业都有条件把生产能力转移到其它方面去吗？如果不能的话，那么随着主营业务量的减少，这些行业的景气度一定会下降，所以股价也必然会下跌。

还有建筑行业，房地产是劳动密集型企业，需要投入大量的人工。

在中国，它也是吸收农民工进城打工的主要途径，对于中国农村劳动力的转移起到了很积极的作用。

而房价大跌以后，房地产的开工规模自然会下降，这就会在一定程度上导致建筑行业生产任务不足(发展下去就是家庭装潢行业市场任务不足)。

是否会因此而出现城市建筑行业的农民工大量返乡，现在还真不好说，但是肯定会影响到一部分企业与个人的生计。

建筑公司业务量少了，相关公司的股票当然也就不会有好的表现。

所以，应该看到，房价下跌虽然本身只是房地产一个行业的事情，但是影响太大了。

对于普通投资者来说，不能因为你持有房地产股票就可以觉得不会对自己产生什么冲击，其实可以说绝大多数行业都会受到拖累，对股市而言将是一个整体性的下跌。

当然了，投资者还应该看到的是，虽然现在房价刚出现松动的迹象，接下去有可能下跌，但是股市上的房地产股票，早就下跌了，而且包括其它与房地产相关的行业股票，都在下跌。

像钢铁板块的走势已经疲弱了很久，前期水泥板块还不错，但最近也不行了。

现在的问题是，如果房价出现了比较大的下跌，那么股市上相关板块的提前下跌，是否能够对此予以消化。

如果是的话，那么这些股票再大跌的空间就不会太大，否则就难说了。

五、楼市降温带动甚么市场兴起

股市

参考文档

[下载：房产降温为什么没资金流入股票.pdf](#)

[《怎么申请增加印花税税率》](#)

[《股票托价法是什么意思啊》](#)

[《为什么白酒的股票市场很好》](#)

[《货币汇率会对公司造成怎样的影响》](#)

[下载：房产降温为什么没资金流入股票.doc](#)

[更多关于《房产降温为什么没资金流入股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/48908593.html>