

房产契税营业税印花税分别是多少——青岛新房88平，契税和印花税交多少-股识吧

一、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

二、550万房子契税交印花税一共多少

《财政部 ;

国家税务总局 ;

住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号）：一、关于契税政策（一）对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

（二）对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

三、青岛新房88平，契税和印花税交多少

《财政部 ;

国家税务总局 ;

住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号）：一、关于契税政策（一）对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

(二)对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；
面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。
家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

四、现在买房的契税和印花税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：
1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
4、抵押登记费，100元

五、请问契税(营业房)是多少比例？另还有印花税率是多少？

契税4%，印花税率是0.05%

参考文档

[下载：房产契税营业税印花税率分别是多少.pdf](#)

[《股票多久可以分红》](#)

[《股票限售期解禁提前多久回避》](#)

[《买一公司股票多久才能分红》](#)

[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[下载：房产契税营业税印花税分别是多少.doc](#)
[更多关于《房产契税营业税印花税分别是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45752251.html>