

50万二手房印花税多少钱 - 房子总价是50万，二手，满五年，我需要交哪些税费，多少钱？-股识吧

一、房子总价是50万，二手，满五年，我需要交哪些税费，多少钱？

房屋是否普通住房？普通住房的话满五年可以减免营业税；

是否唯一住房？是否首次购房？根据前面所问、评估价、面积等情况，缴纳如下：

- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~140平内1.5%，超过140平或非首次3%，买方缴纳；
- 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满五年唯一住房减免；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满五年可减免。

二、一个价值50万元的二手公寓，各税费加起来要多少钱，还有公寓值得投资吗？

二手房公寓交易税2113费所涉及的税种跟公寓的使用年限密切相关。

一般而言，公寓和住宅规定的使用年限是不同的，住宅年限是70年，公寓是50年。但特殊情况，公寓也有70年使用年限的。

5261如果是70年产权公寓，税费同普通商品房一致，所要缴纳的二手房4102交易税费税种包括个人所得税、营业税以及契税三种税；

如果是50年产权，税费同商业用房一致，所要缴纳的二手房交易税费税种包括营业税： $(\text{申报价}-\text{原值}) \times 5.6\%$ 、个税： $(\text{申报价}-\text{原值}) \times 5.6\%$ 、印花税：申报价 0.1% 、契税1653：申报价全额 3% 土地增值税：增值额 \times 税率（税率： $30\%-60\%$ ）在购买公寓回时还需要注意：公寓和住宅的费用不同，有的公寓是商业用途，除二手房公寓交易税费外，这些公寓的水电费用属于商业用水电费用，要比纯答住宅昂贵。公寓是否值得投资，需要结合公寓地点，周边环境等综合因素考虑。

上海菁英地产客服为您解答

三、我买了朋友的房子50万，有4年了过户的话需要缴多少税钱

满2年持有的住房，过户可以免增值税5% 不满5年，过户需要缴纳个税1%，
买家如果首套买入90平以下契税1%，90平以上契税1.5%，还有手续费几百元。
评估费千分之6。
印花税万分之5。
所有税费依照评估价计算

四、50万二手房交易税费是多少

一般的情况购买二手房，交易过户需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：
1、契税：房款的1.5% (面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%) 2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米

五、请问47平方50万的房子二手房一共要交多少税

首次购买90平以下的住宅，契税1点，买家没有其他税费。
如果卖家报到手价格，满5年则营业税免，不满5年交与当时买入价差额的5.55。
另外，如果不满5年，或者说在上海不是唯一一套房子，卖家还要交1点的个人所得税（当然满5年以后可以承诺唯一欺骗交易中心，有的地区不查的）。
中介费上下家各自1点，但不是税费。
换句话说，你最少交1点的契税就可以，多就是上面的1+1+差额5.55，数字都带%

参考文档

[下载：50万二手房印花税多少钱.pdf](#)

[《外盘股票开户要多久才能买》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：50万二手房印花税多少钱.doc](#)

[更多关于《50万二手房印花税多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45714667.html>