

契税和印花税各是多少、青岛新房88平，契税和印花税交多少-股识吧

一、550万房子契税交印花税一共多少

契税 符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。反之则按3%。

新政下的契税：普宅：90平米以下：1%、90-140平米：1.5%、非普宅：3%、商品房或公司产权：3%印花税：买卖双方各缴纳房价款的0.05%！住宅暂时免征。

二、青岛新房88平，契税和印花税交多少

《财政部 ;
国家税务总局 ;
住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号）：一、关于契税政策（一）对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；
面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。
（二）对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；
面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。
家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

三、房产税中的契税和印花税转让费用是多少

一、买新房子要缴纳的税费（一）买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%（不同的省市自治区税率不同），普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
2、印花税，购房总价的0.05%（二）基金：

- 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
 - 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用
- (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
- 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
 - 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

四、契税房产税印花税维修房屋基金多少

印花税是万分之5。
维修基金是百分之2。
契税，首次买房90平以下契税百分之1。
90平以上百分之1，5。
二套房前提，90平以上契税百分之2。
90平以下契税百分之1，5。
房产税没有全国征收，上海重庆杭州征收。

五、契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。
从价计税情况下计税依据的确定；
从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。
印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。
印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；
应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

参考文档

[下载：契税和印花税各是多少.pdf](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：契税和印花税各是多少.doc](#)

[更多关于《契税和印花税各是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45605700.html>