

# 房地产股市盈率多少合理\_房地产板块的平均市盈率现在是多少?以前在历史高点和低点的时候又分别是多少呢?-股识吧

## 一、市净率高好 还是低好？

市净率高好还是低好，这个问题没有统一的答案，要根据市场来具体分析。市盈率是用来衡量投资者通过现在股价投资，如果每年的每股收益都不变的情况下，收回成本的时间，27.80倍，表示的是需时27.80年，倍数越低，需时越短，总的来说，市盈率是越低越好.但是要留意，静态市盈率代表的是过去，参考意义不是很大，关键还是要看成长性，也就是动态市盈率；还有，不同市场，不同行业，不同公司，是不能只靠用市盈率的高低来判断其投资价值高低的，就算是同一市场，同一行业，不同公司，由于公司的基本面不同，市盈率的高低也不会一样，这是不能一概而论的，所以前面才说它是用来判断公司价值的常用的方法之一，而不是唯一.一般在股票行情软件的右下角会有三个关于市盈率的数值，第一个是最近四个季度扣除非经常损益的静态市盈率，第二个是最近一个年度扣除非经常性损益的静态市盈率，第三个是根据机构预估来年业绩计算的动态市盈率.市盈率公式=股价/每股收益市盈率TTM（股价/最近四个季度摊薄每股收益之和）市盈率LYR（股价/最近年度摊薄每股收益）P/E是Price/Earnign的缩写，中文称之为市盈率，是用来判断公司价值的常用的方法之一，市盈率有静态和动态之分：静态市盈率是指用现在的股价除以过去一年已经实现的每股收益，例如万科07年每股收益为0.73元(加权，未加权的每股收益为0.70元)，4月18日收盘价为20.30，那么静态市盈率为： $20.30/0.73=27.80$ 倍；动态市盈率是指用现在的股价除以未来一年可能会实现的每股收益，但顺便提醒一下，未来一年的每股收益是不能用一季度的业绩乘以4这样简单相乘的方法，因为不同公司不同行业，每季度的业绩波动往往很大，再以万科为例子：07年一季度每股收益为0.09元，如果简单的四个季度相加，一年的收益也就是0.36元，但实际年报披露出来的却是0.73元，这就是房地产行业特殊的年末结算准则造成的.

## 二、A股地产股平均市盈率多少？

A股地产股平均市盈率42.28 计算方法：房地产股票股票平均价格除以平均盈利。

### 三、房地产板块的平均市盈率现在是多少?以前在历史高点和低点的时候又分别是多少呢?

kappa2008 您好！房地产板块的平均市盈率现在是13倍左右。2000年以来，最低点是在2005年的6、7月份，当时房地产股的平均市盈率处在25~30倍之间，最高点出现在2007年10月份，地产股平均市盈率达到80倍以上。所以综上所述，目前我国地产股已经到了10年以来最低平均估值最低的时候，基本也可以称作史上估值最低了。

### 四、万科企业2022—2022年的市盈率分别是多少

市盈率是在时时变化的，按当前的市场价格，57.8，这是股票交易软件里的动态市盈率

### 五、A股中房地产股的平均市盈率是多少

42.4

### 六、A股地产股平均市盈率多少？

kappa2008 您好！房地产板块的平均市盈率现在是13倍左右。2000年以来，最低点是在2005年的6、7月份，当时房地产股的平均市盈率处在25~30倍之间，最高点出现在2007年10月份，地产股平均市盈率达到80倍以上。所以综上所述，目前我国地产股已经到了10年以来最低平均估值最低的时候，基本也可以称作史上估值最低了。

### 七、中国股市的市盈率多少是合适的

您好，量价骄阳为您解答：我个人认为，目前中国市场的市盈率仍然是偏高的。

上证指数的平均市盈率仅仅只有18倍，看似不高，但实际上，市场的局部市盈率是相当高的。

目前银行、地产等大盘股市盈率比较低，这在一定程度上拉低了平均市盈率。

剔除了银行地产等“大烂臭”的A股指数，市盈率相当高，根据上证所赢富网的数据，上证380以外的A股，平均市盈率高达81倍。

剔除大烂臭的深成指肯定更高，我都懒得查数据，创业板更不用说了。

是不是银行股的市盈率低的大盘股就意味着安全呢？显然不是的。

从前段时间市场运行规律来看，泡沫严重的中小创下跌时，会严重拖累大蓝筹。

因为中小创流通盘小，当市场出现恐慌，中小创很快就跌停了，想卖都卖不出去，投资者就会被迫卖出流动性较好的大盘股。

尤其是公募基金，当市场下跌，赎回增加，而基金手里的小盘股卖不出，只好卖出流动性好的大盘股来应对赎回。

另外，部分大盘股的泡沫更大。

这部分泡沫破灭的话，就如大厦倾倒，破坏力更大。

中国石油，30倍市盈率。

中国重工，130倍市盈率。

中国中车，90倍市盈率。

如果说，创业板的市盈率高，是因为其新兴产业高增长的预期，那么我想问，这些工业股的高增长的逻辑又来自哪里？国际油价跌了一半，中石油的股价还在涨的合理性又在哪里呢？那么，中国股票的市盈率多少是合理的？

这是一个很难回答的问题。

因为估值从本质上来讲，是一个艺术。

而对股票的股指，本来也不应该只看市盈率，要结合其成长性、分红率、市盈率来综合判断，没有标准的答案。

## 八、市盈率是越高越好还是越低越好？

对于购买股票，当然是市盈率越低越好，因为泡沫小，可能跌的就小，但是也不是绝对的，没有庄家炒作市盈率低股票也不能涨上去，往往市盈率高的股票股性也越活。

这就是说买卖股票不能单纯看参数。

技术参数要懂，但是不能做纯技术派。

## 九、市净率在多少比较好

如果经营正常，当然是低于1比较好。

### 参考文档

[下载：房地产股市盈率多少合理.pdf](#)

[《股票里红绿条是什么意思啊》](#)

[《荣晟环保股票什么公司》](#)

[《什么情况造成今天股票大跌》](#)

[《利率和活期利率哪个高》](#)

[《打新债容易中签吗》](#)

[下载：房地产股市盈率多少合理.doc](#)

[更多关于《房地产股市盈率多少合理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45271073.html>