

# 商品房的印花税是多少钱，购房印花税-股识吧

## 一、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1. 契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 二、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 三、房屋交易100万的印花税是多少

根据《印花税暂行条例》文件的规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据所载金额立据人万分之五税率征收印花税。

所以100万的房子印花税是500元。

## 四、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

另外，根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

## 五、购房印花税

交啊！5元

### 参考文档

[下载：商品房的印花税是多少钱.pdf](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[下载：商品房的印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《商品房的印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/43600882.html>