

35万多房子印花税是多少钱呢|35万的房子收百分之0.25的税是多少钱-股识吧

一、我要买个96平米的二手房不满五年价格35万双方总共缴多少钱税费

是几十年产权房子啊，咱先算七十年产权的吧，契税 $350000 \times 0.015 = 5250$ ，不满五年有营业税 $350000 \times 0.055 = 19250$ 个人所得税 $35000 \times 0.01 = 3500$ ，在加上其他的办理登记费，产权工本费等几百元，一共加起来也就28000吧，每个地方有些改动

二、各位好：我想在四川省，自贡市买二手房35万左右；请问手付多少？

要看你买的房子的评估价格，房子新旧有没有满5年.面积什么的。

二手房首付标准都不一样的，

~~大概的话就是15万-20万二手房贷款这样算的：比如你房子买成100万，但是评估价格只有60万.银行就只贷款评估价格的70%给你。

也就是42万 那么，你就需要付 60万的30% 加上100万与60万间的差价.就是18万 加40万 总共58万当然，一般房子的卖价和评估价格差距没那么大，只是打个比方，具体评估价格要看评估公司.还有，如果是买2手房.加上这样那样的费用，税费什么的，也差不多要首付5成，望采纳！

三、35万的房子收百分之0.25的税是多少钱

百分之0.25就是万分之25，即每一万元收25元的税，25乘以35等于875，也就是八百柒拾伍元

四、三十万的房子交多少税？

过户费用计算方法如下；

(1) 契税；

90平方米以下首次购房的按1%缴纳；
90—140平方米按房价1.5%缴纳；
140平方米以上按房价3%缴纳，买方承担（2）营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。
卖方承担（3）土地增值税；
房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。
卖方承担（4）所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—房屋现值差额20%缴纳。
（房屋原值一般按上道契税完税额计算）卖方承担（5）房屋交易手续费；
按房屋建筑面积6元/平方米交纳双方承担（6）房屋产权登记费：80.00元。
买方承担（7）房屋评估费；
按评估额0.5%缴纳买方承担 2、非普通住宅交易时契税按房价5%缴纳，无论取得产权满不满五年，都要按规定缴纳营业税、土地增值税、所得税、万分之十的印花税。
房屋交易手续费按房价1.9%交纳，其它不变。

五、买房15万开35万的发票怎么交税

是按照发票的金额来交税的。

六、一套八十平米，不满五年，35万的房子房税要多少？

你好，二手房税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、营业税5.5%（房产证大于5年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

报税价是你们自己定的。

房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低报多少可以通过，所以建议你去找中介那了解下。

按35万算，过户税费约为29000元。

注：以上只为房产过户的房管局及税局收取的费用，未含房产中介费、银行贷款费

及小区房的住房维修基金等在内。
望采纳，谢谢

参考文档

[下载：35万多房子印花税是多少钱呢.pdf](#)

[《网上开通股票账户等多久》](#)

[《股票涨跌周期一般多久》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：35万多房子印花税是多少钱呢.doc](#)

[更多关于《35万多房子印花税是多少钱呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/43152409.html>