

# 房贷下来还要扣什么印花税吗~按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下-股识吧

## 一、买房贷款合同下来了，还需要交地税吗

你好，房屋交易要缴的税有，1，印花税，2，契税，3，如果是二手房，原房主可能还要交营业税(看持有年限)，新购商品房不用交，4，除此外，没有其他税收

## 二、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

## 三、办房贷都需要交什么税

契税和所得税，如果没满五年，还的交营业税和附加

## 四、个人抵押贷款房屋保险需要交纳印花税吗

印花税是真对合同而产生的，只要有商业性活动合同，都要交纳。

## 五、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

## 六、比如说90平方。单价是3000元/平方。按揭20%。到时候还要那些费用。听说要什么契税、买卖手续费、印花税、登记费、房屋所有权证工本费、公共维修基金等等。。。。。。。。。。是如何计算的。要给哪些。？

契税：按购房款的1.5%收取 印花税：按购房款0.05%收取 抵押登记费：80元/户 保险费：房产价值 × 年费率 × 年限（保险费率：1~5年为0.07%，6~10年为0.06%，11~15年为0.055%，16~20年为0.05%，20年以上为0.045%）

房屋维修基金：购房款的2%-3% 权属登记费：80元

管道煤气开通费、暖气费、有线电视安装费、物业费，这些费用地区不同各有差异

## 七、个人房贷是否需要缴纳印花税

房贷跟印花税没关系，办理房贷不用交印花税。

一，印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

二，买一手房时需要交纳印花税，税率是房屋总价的0.5%，买二手房不交印花税。

三，印花税票，就是一张类似邮票的东西，房地产的印花税票，面额是5元，这是办理房产证时，贴在房产证上的。

## 八、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

你好，房屋交易要缴的税有，1，印花税，2，契税，3，如果是2手房，原房主可能还要交营业税(看持有年限)，新购商品房不用交，4，除此外，没有其他税收

## 九、现在贷款买房还需要交印花税吗.大概得多

房贷的印花税是收万分之零点五。

在签订贷款合同时，贷款者的确需要缴纳一款印花税，但是这笔印花税的多少是由银行自行申报的，具体需要缴纳多少，各家银行之间略微有些差异。

## 参考文档

[下载：房贷下来还要扣什么印花税吗.pdf](#)

[《这股票不会有什么雷吧》](#)

[《恒顺众升是什么股票》](#)

[《000717股票行情主营什么》](#)

[《看跌期权时间价值如何计算》](#)

[《微信里面股票开户是否安全》](#)

[下载：房贷下来还要扣什么印花税吗.doc](#)

[更多关于《房贷下来还要扣什么印花税吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/42273137.html>