

## 购土地缴纳印花税如何做账.请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定-股识吧

### 一、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

&nbsp; ;

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

贷：银行存款

### 二、这个月交了房产税，土地税，印花税怎么做账呢

小企业计入营业税金及附加，其他企业记入管理费用。

借：管理费用或营业税金及附加14000贷：银行存款或应交税费14000

### 三、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

### 四、我公司购买了土地现在已缴纳契税和印花税在账目上怎么做

契税开发成本-土地征用及拆迁补偿费 印花税管理费用

### 五、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会

## 计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 六、这个月交了房产税，土地税，印花税怎么做账呢

房产税、土地使用税、印花税均记入管理费用，分录：借：管理费用—房产税  
管理费用—印花税 管理费用—土地使用税 贷：库存现金 / 银行存款

## 七、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

## 八、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 参考文档

[下载：购土地缴纳印花税如何做账.pdf](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[下载：购土地缴纳印花税如何做账.doc](#)

[更多关于《购土地缴纳印花税如何做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/41944888.html>