

单位购买住宅如何缴纳印花税|-股识吧

一、印花税的缴纳方法？

(一) 一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

(二) 简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税予以代扣，并按期汇总缴纳。

二、怎样购买印花税

按以下税率，到地方税务局购买印花税。

- 1、购销合同：按销售收入的×万分之三购买印花税；
- 2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入×万分之五购买印花税；
- 3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额×万分之三购买印花税；

- 4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额×万分之三购买印花税；
- 5、财产租赁合同：按租赁的金额×千分之一购买印花税；
- 6、货物运输合同：按运输的费用×万分之五购买印花税；
- 7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用×千分之一购买印花税；
- 8、借款合同：按照借款的金额×万分之零点五购买印花税；
- 9、财产保险合同：按保险费的金额×千分之一购买印花税；
- 10、技术、服务等合同：按合同所载的金额×万分之三购买印花税；
- 11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额×万分之五购买印花税；
- 12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之
- 13、权利、许可证照：每件购买印花税五元。

附：中华人民共和国印花税暂行条例施行细则第二十一条 一份凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记代替贴花。

第二十二条 同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，应向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

税务机关对核准汇总缴纳印花税的单位，应发给汇缴许可证。

汇总缴纳的限期限额由当地税务机关确定，但最长期限不得超过一个月。

第二十三条 凡汇总缴纳印花税的凭证，应加注税务机关指定的汇缴戳记、编号并装订成册后，将已贴印花或者缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

第二十四条 凡多贴印花税票者，不得申请退税或者抵用。

第二十五条 纳税人对纳税凭证应妥善保管。

凭证的保存期限，凡国家已有明确规定的，按规定办；

其余凭证均应在履行完毕后保存一年。

第二十六条

纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

三、

四、公司购买的房子用交印花税？

交，商业的房产印花税

五、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。计入固定资产或投资性房地产。

参考文档

[下载：单位购买住宅如何缴纳印花税.pdf](#)

[《股票还要回调多久》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：单位购买住宅如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《单位购买住宅如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/41939204.html>