

## 产权转移印花税如何入账：印花税-产权转移书据，怎么记账?-股识吧

### 一、耕地占用税，契税（土地使用权出让）、印花税（产权转移书据），建安税。这几种税金缴纳时应该怎么做分录

1.企业征用耕地获得批准后，按规定交清耕地占用税，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

如因结算差错等原因，需补交耕地占用税，分为以下两种情况进行会计处理：1.工程尚未完工，或已完工尚未投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目；

2.工程已完工并投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目，同时，由于工程完工并投入生产经营，在建工程成本已形成固定资产价值，因此，还应转入“固定资产”科目，“借记”固定资产“科目，贷记”在建工程“科目。

2.房地产公司借：开发成本-取得土地使用权支付的价款

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税 贷：银行存款

其他企业购买房屋借：固定资产

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税

贷：银行存款3.印花税计提与缴纳计提：借：管理费用-印花税 贷：应交税费-

印花税 借：应交税费-印花税 贷：银行存款(库存现金)4.

### 二、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

### 三、上年度合伙人退伙时的产权转移书据印花税已缴费，如何补做凭证冲平其他应交款？

因为金额不大，只有30.9元，那么可以直接用管理费用给冲平掉。

若是金额较大的话，因为涉及到是上年度的，那么就需要用以前年度损益调整科目。

借：管理费用-印花税 30.9 贷：其他应交款-印花税 30.9

### 四、请问缴纳的房产税、印花税、工会经费怎样作分录？怎样结转呢？

（一）企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税在有关费用科目核算。

计算并缴纳税款时，编制会计分录 借：管理费用--有关明细科目

贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税

（或应交税金--其他地方税税金） 借：应交税金--房产税 --土地使用税

--车船使用税 --印花税（或应交税金--其他地方税税金） 贷：银行存款

（4）工会经费、职工教育经费、应付福利费；

应付福利费=工资总额\*14% 职工教育经费=工资总额\*1.5% 工会经费=工资总额\*2%

借：生产成本——直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费

贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

### 五、印花税-产权转移书据，怎么记账?

印花税直接计入管理费用 借：管理费用—印花税 贷：库存现金或银行存款

## 参考文档

[下载：产权转移印花税如何入账.pdf](#)

[《什么股票涨到现在还会涨》](#)

[《分级基金的杠杆体现在哪里》](#)

[《基金持仓成本过高怎么办》](#)

[下载：产权转移印花税如何入账.doc](#)

[更多关于《产权转移印花税如何入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/41930295.html>