

保利地产动态市盈率是多少|请问！股票中的动态市盈率和动态市净率是怎么计算的？-股识吧

一、万科与保利地产

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较. 600048保利地产：现股价12元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；

市净率小于2.5倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%；

000002万科：现股价5元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计10倍-15倍；

市净率小于2倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%. 从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：

一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；

保利是200%. 二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；

保利是47%. 三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；

保利是270%. 四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；

保利是-2.63元. (净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；

而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.) 五.存货：万科是800亿；

保利是360多亿. (万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力.) ***万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；

而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了.从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票，

是非常具有投资价值可以一直持有的。

二、请问！股票中的动态市盈率和动态市净率是怎么计算的？

市盈率是反映出股票价格与每股收益（公告的业绩）的比值关系。

计算公式是：市盈率=当前每股市场价格÷每股税后利润静态市盈率=目前市场价格÷最近公开的每股收益动态市盈率=静态市盈率×动态系数（系数为 $1/(1+i)^n$ ， i 为企业每股收益的增长性比率， n 为企业的可持续发展的存续期）比如说，上市公司目前股价为20元，每股收益为0.38元，去年同期每股收益为0.28元，成长性为35%，即 $i=35\%$ ，该企业未来保持该增长速度的时间可持续3年，即 $n=3$

三、动态市盈率计算公式 动态市盈率多少合适

pe，市盈率指在一个考察期（通常为12个月的时间）内，股票的价格和每股收益的比例。

投资者通常利用该比例值估量某股票的投资价值，或者用该指标在不同公司的股票之间进行比较。

市盈率（静态市盈率）=普通股每股市场价格÷普通股每年每股盈利以002006精工科技为例，2022年度每股收益0.63元，目前市价74.88元，PE（静态）=74.88/0.63=118.86倍利用2022年中期 每股收益

可估算出2022全年的收益，可得动态市盈率=74.88/（1.52*2）=24.63倍

四、保利地产与中航物业

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较.600048保利地产：现股价12元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；

市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%；

000002万科：现股价5元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计10倍-15倍；

市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：

一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；
保利是200%.二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；
保利是47%.三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；
保利是270%.四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；
保利是-2.63元.(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；
而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.)五.存货：万科是800亿；
保利是360多亿.(万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力.)***万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；
而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了.从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票，是非常具有投资价值可以一直持有的.

五、什么是动态市盈率？什么叫动态市盈率？动态市盈率是什么意思？

个人觉得万科金色城市 更好，1、万科金色城市是万科品牌13来年，在成都第一个真正意义上的地铁物业。
项目在产品上沿用了万科以人为本的理念，创新1.5卫独特设计，生活尺度更舒适；
园林风光定位系统，将根据成都的日照平均值打造园区植被，环境更宜居。
万科金色城市位于东三环地铁2号线行政学院站对面，由万科品牌开发，万科在房地产行业知名度高。
项目距离地铁2号线行政学院站仅需步行5分钟，名副其实的地铁物业。
项目自带健身活动中心、生态湿地等生活休闲配套，业主在小区内部便可享受休闲

娱乐的生活。

不足项目周边配套还不是很完善，目前许多配套还在规划修建当中。

因距离地铁2号线行政学院站近，周边人流量比较大，难免会影响清静的生活。

项目属地铁物业，出行选择地铁方便，但是可选的公交路线却比较少。

2、保利花园综合大型社区，品牌楼盘，金牌物管。

项目品牌楼盘，性价比较高，容积率低，居住舒适性高，临近地铁3号线，升值潜力不错。

同样相对生活配套设施不是很完善，居住者生活不是很便利。

六、成都万科金色城市 保利玫瑰花园哪个好

个人觉得万科金色城市更好，1、万科金色城市是万科品牌13来年，在成都第一个真正意义上的地铁物业。

项目在产品上沿用了万科以人为本的理念，创新1.5卫独特设计，生活尺度更舒适；

园林风光定位系统，将根据成都的日照平均值打造园区植被，环境更宜居。

万科金色城市位于东三环地铁2号线行政学院站对面，由万科品牌开发，万科在房地产行业知名度高。

项目距离地铁2号线行政学院站仅需步行5分钟，名副其实的地铁物业。

项目自带健身活动中心、生态湿地等生活休闲配套，业主在小区内部便可享受休闲娱乐的生活。

不足项目周边配套还不是很完善，目前许多配套还在规划修建当中。

因距离地铁2号线行政学院站近，周边人流量比较大，难免会影响清静的生活。

项目属地铁物业，出行选择地铁方便，但是可选的公交路线却比较少。

2、保利花园综合大型社区，品牌楼盘，金牌物管。

项目品牌楼盘，性价比较高，容积率低，居住舒适性高，临近地铁3号线，升值潜力不错。

同样相对生活配套设施不是很完善，居住者生活不是很便利。

七、保利地产动态市盈率是多少

兴业证券预计公司07-09年EPS分别为1.02元，2.23元和3.71元，08年动态市盈率约27倍，维持对公司的“推荐”评级。

八、什么是动态市盈率？什么叫动态市盈率？动态市盈率是什么意思？

市盈增长比率(PEG值)从市盈率衍生出来的一个比率，由股票的未來市盈率除以每股盈餘(EPS)的未來增長率預估值得出。

粗略而言，PEG值越低，股價遭低估的可能性越大，這一點與市盈率類似。

須注意的是，PEG值的分子與分母均涉及對未來盈利增長的預測，出錯的可能較大。

計算PEG值所需的預估值，一般取市場平均預估(consensus estimates)，即追蹤公司業績的機構收集多位分析師的預測所得到的預估平均值或中值。

此比率由Jim Slater於1960年代發明，是他投資的主要判斷準則之一。

動態市盈率資料來源：[*://*inggu*/gpzs/gpsy/gpsydtshiyinglv.html](http://*inggu*/gpzs/gpsy/gpsydtshiyinglv.html)

所謂PEG，是用公司的市盈率(PE)除以公司未來3或5年的每股收益複合增長率。

(PE)僅僅反映了某股票當前價值，PEG則把股票當前的價值和該股未來的成長聯繫了起來。

比如一只股票當前的市盈率为20倍，其未來5年的預期每股收益複合增長率为20%，那麼這只股票的PEG就是1。

當PEG等於1時，表明市場賦予這只股票的估值可以充分反映其未來業績的成長性。

如果PEG大於1，則這只股票的價值就可能被高估，或市場認為這家公司的業績成長性會高於市場的預期。

更多股市知識拓展：[*://*inggu*/gpzs/gpsy/](http://*inggu*/gpzs/gpsy/)

參考文檔

[下載：保利地產動態市盈率是多少.pdf](#)

[《招商股票軟件怎么查詢轉賬記錄》](#)

[《炒股什么是支撐線和壓力線》](#)

[《股票開戶視頻認證都答對是嗎》](#)

[《基金份額調減什么意思》](#)

[《股市熊市怎么賺錢》](#)

[下載：保利地產動態市盈率是多少.doc](#)

[更多关于《保利地产动态市盈率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/39472095.html>